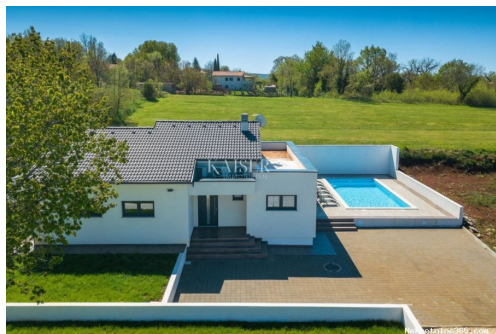


## Istra, Labin -novogradnja s bazenom, 125 m2, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Labin -novogradnja s bazenom, 125 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	760 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, ein neues Gebäude mit Schwimmbad in hervorragender Ganzjahreslage zu erwerben. Das Anwesen besteht aus 125 m2 Wohnfläche und liegt in einem Garten mit einer Gesamtfläche
----------------------------	---

von 760 m<sup>2</sup>. Der Wohnraum besteht aus drei Schlafzimmern mit Badezimmern und einer zusätzlichen Toilette sowie einem offenen Raum für die Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Der Raum ist möbliert und bezugsfertig. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Das gesamte Haus ist klimatisiert und die erste Phase der Zentralheizung wurde installiert. Im umzäunten Hof gibt es einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnendeck, während der Rest des Hofes begrünt und genutzt wird. Das Haus ist Teil des neu errichteten Siedlungsteils und bietet einen Blick auf das Grün und die Natur der Umgebung. Es ist nur zehn Autominuten vom Stadtzentrum entfernt, während die berühmte Touristenbucht von Rabac fünfzehn Minuten entfernt ist. Eine einmalige Gelegenheit, eine Rarität auf dem Markt. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID CODE: 112-196

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678835

Agency ref id: 112-196

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888