

Opatija, stan s garažnim mjestom i okućnicom, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija, stan s garažnim mjestom i okućnicom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 83 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 550,000.00 €
Erstellt: 15.11.2024

Zustand

Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen ein modernes Apartment mit zwei Schlafzimmern in der Stadt Opatija, die als „Königin des Tourismus“ an der Adria bekannt ist. Opatija ist mit seinem milden Klima und Attraktionen wie der Lungomare-Promenade, zahlreichen Stränden und einem reichhaltigen gastronomischen Angebot das ganze Jahr über ein ideales Reiseziel für Urlaub und Lebensqualität. Grundlegende Informationen zur Wohnung: Nettowohnfläche: 76 m² Lage: Hochparterre, erhaltenes und gepflegtes Gebäude Zusätzliche Räume: Garagenstellplatz und Abstellraum von 7,5 m² mit Aufzug erreichbar, 15 m²

grüner Garten zum Entspannen Die Wohnung verfügt über eine elegante Aufteilung mit Eingangsbereich, offenem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Es besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem zusätzlichen Gäste-WC. Die Wohnung ist zum Meer hin ausgerichtet und verfügt über große Glasöffnungen, die für viel natürliches Licht und einen unvergesslichen Blick auf die Adria und die Inseln Krk, Cres und Lošinj sorgen. Merkmale und Ausstattung der Wohnung: Komplett ausgestattet mit hochwertigen, modernen Möbeln und hochwertigen Haushaltsgeräten. Das Heiz- und Kühlsystem basiert auf einer Wärmepumpe, während das Badezimmer für zusätzlichen Komfort mit einer Fußbodenheizung ausgestattet ist. Gemeinschaftsbereich im Freien mit Swimmingpool, Whirlpool und Ruhezone für vollen Genuss. Entfernungen zu europäischen Städten: München: 533 km Wien: 514 km Prag: 840 km Budapest: 595 km Flughäfen: Pula: 90 km Rijeka: 39 km Für weitere Informationen und Arrangements für Besichtigungen kontaktieren Sie uns unter +385 91 540 4646. Kaiser Immobilien – Ihr Partner für Luxusimmobilien. ID CODE: 120-051

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678840

Agency ref id: 120-051

Kontakt Telefon: +385 91 5404 646