

Istra, Labin - kuća s bazenom, 500 m od mora, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Labin - kuća s bazenom, 500 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	122 m ²
Grundstücksgröße:	650 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Baujahr: 2017.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein Haus mit Pool und Meerblick zu kaufen. Das Anwesen liegt nur 500 Meter vom Meer entfernt und liegt an einer der bekannteren Buchten dieser Region. Ein kleiner istrischer Ort mit

zahlreichen Promenaden, wilden Stränden, Restaurants und unberührter Natur liegt zum Greifen nah. Das Haus ist im Hinterland von einem Grüngürtel umgeben, davor befindet sich ein großzügiger Parkplatz. Der Blick reicht bis zum Meer und der unberührten Natur dieser Gegend. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss mit einer Gesamtfläche von 122 m² und einem Garten mit einer Gesamtfläche von 650 m². Das Erdgeschoss ist für einen Sozialbereich mit Toilette, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit überdachter Terrasse vorgesehen. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, während im Dachgeschoss ein geräumiges Schlafzimmer mit Platz zum Entspannen und einem Badezimmer vorgesehen ist. Die Villa hat ein modernes Design und ist komplett mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, um Ihr Leben darin angenehm zu gestalten. Es verfügt über Klimaanlage und Fußbodenheizung. Der Hof der Villa bietet einen großzügigen Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 32 m² und einer dazugehörigen Liegewiese. Die Lage der Immobilie ermöglicht Ihnen eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und alle Annehmlichkeiten des Lebens. Die Immobilie erzielt hervorragende Ergebnisse bei der touristischen Vermietung und kann als Kapitalanlage oder Familienvilla genutzt werden. Eine einmalige Gelegenheit, eine private Oase der Ruhe in wunderschöner Lage zu erwerben. Der Preis ist auf Anfrage. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID CODE: 112-195

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678843

Agency ref id: 112-195

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888