

## OTOK KRK, MALINSKA - Moderna dvojnica s privatnim bazenom. Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Titel:            | OTOK KRK, MALINSKA - Moderna dvojnica s privatnim bazenom |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                                   |
| Haustyp:          | Reihenhaus                                                |
| Quadratfuß:       | 117 m <sup>2</sup>                                        |
| Grundstücksgröße: | 200 m <sup>2</sup>                                        |
| Stockwerke:       | 1                                                         |
| Schlafzimmer:     | 4                                                         |
| Badezimmer:       | 3                                                         |
| Preis:            | 590,000.00 €                                              |
| Erstellt:         | 30.10.2024                                                |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Malinska-Dubašnica          |
| Siedlung:                 | Malinska                    |
| Postleitzahl:             | 51511                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA - Moderne Maisonette mit privatem Pool Eine außergewöhnliche neue Doppelhaushälfte mit Pool, ideal gelegen in ruhiger Lage in der Nähe von Malinska auf der Insel Krk, mit 117 m<sup>2</sup> großzügigem, modern gestaltetem Innenbereich, verteilt auf das Erdgeschoss und die erste Etage, sorgfältig für ein entspanntes Leben konzipiert das Meer. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die zum Pool und zur Liegewiese führt. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Badezimmer und einen Abstellraum. Die erste Etage bietet drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und Zugang zu einer nicht überdachten Terrasse mit bezauberndem Blick auf das Meer. Im wunderschön angelegten Garten befinden sich zwei Parkplätze, ein Garten und ein großzügiger Swimmingpool. Dank hochwertiger Materialien und Ausstattung, einschließlich Fußbodenheizung und Klimaanlage, garantiert diese Immobilie das ganze Jahr über höchsten Komfort. Spezifikationen: Haustyp: Doppelhaushälfte Vorteile: Swimmingpool, zwei Terrassen, Garten, zwei Parkplätze, Meerblick Lage: ruhig, nah an allen Annehmlichkeiten und dem Meer Ausstattung und Infrastruktur: Stadtwasserversorgung, Strom, Fußbodenheizung, Luft Klimaanlage, PVC-Tischlerei Ideal für Liebhaber eines luxuriösen und ruhigen Lebens in der Nähe des Meeres. Diese Immobilie auf der Insel Krk bietet alles, was Sie für ein perfektes Zuhause oder eine perfekte Urlaubsinvestition benötigen. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Neubau, Qualität gebaut von einem bewährten Investor! \*\*\* Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34623

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678877

Agency ref id: 34623

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388