

## ISTRA, VIŠNJAN - Samostojeća kamena starina za adaptaciju, Višnjjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŠNJAN - Samostojeća kamena starina za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	225 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	780 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VIŠNJAN - Freistehendes Steinhaus zur Anpassung Višnjan ist eine malerische Stadt und Gemeinde im westlichen Teil Istriens, zwischen dem Fluss Mirna im Norden und dem Lim-Kanal im Süden und nur 14 Kilometer von der Stadt Poreč entfernt. In jüngster Zeit hat sich der Tourismus dank der reichhaltigen kulturellen und musikalischen Veranstaltungen, des bunten gastronomischen Angebots sowie der unberührten Natur und der Nähe zur Westküste Istriens weiterentwickelt. Višnjan ist bekannt für das Višnjan-Observatorium und für das Karstphänomen dieser Region – die Baredine-Höhle, die für Besichtigungen
----------------------------	--

eingrichtet ist und für Touristen sehr attraktiv ist. Die ideale Möglichkeit, die Umgebung von Višnjan und ihre Naturschönheiten zu entdecken, sind Radwege. Der bekannteste davon ist der 29 Kilometer lange Sternweg, der durch Višnjan führt. Zum Verkauf steht ein freistehendes Steinhaus in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Višnjan. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 225 m<sup>2</sup> und besteht aus 3 Etagen, die in 2 separate Wohneinheiten unterteilt sind, jede mit eigenem Eingang und eigenem Garten. Der zukünftige Eigentümer kann den Raum nach seinen eigenen Wünschen gestalten. Das Gebäude verfügt über Strom und Wasser, die städtische Kanalisation verläuft durch den Ort und muss angeschlossen werden. Das Gebäude muss komplett renoviert werden, während die Außenwände vollständig erhalten bleiben können und das authentische Aussehen des istrischen Hauses bewahren. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 780 m<sup>2</sup> und ist groß genug, um ein Schwimmbad zu bauen. Die Nähe zur Westküste und zum touristisch attraktiven Poreč verleihen dieser Immobilie Potenzial und eine Investitionsmöglichkeit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34616

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678878

Agency ref id: 34616

Kontakt Telefon: +385 95 531 6939