

ISTRA, PREMANTURA - Vila s bazenom na najjužnijoj točki Istre - POGLED NA MORE!!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
 Vorname: Agencija
 Nachname: Dux nekretnine
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PREMANTURA - Vila s bazenom na najjužnijoj točki Istre - POGLED NA MORE!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	668 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Luxusvilla mit Pool zu verkaufen - MEERBLICK!! Diese Villa mit Pool befindet sich in Premantura in bester Lage Istriens. Premantura ist der südlichste Ort Istriens und endet am Kap Kamenjak – einem Naturpark, der von kilometerlangen Küstenabschnitten mit den schönsten Stränden in diesem Teil des Mittelmeers geschmückt ist. Die Strände sind kiesig und felsig und bieten eine intime Ecke für alle, die ein bisschen Ruhe und weite Aussichten, wunderschönes Blau, Sonnenauf- und -untergänge, türkisfarbene Farben und Pinienwälder suchen. Diese Villa liegt nur wenige Gehminuten vom ersten Strand dieser Art am Kap Kamenjak entfernt, der Sonnenaufgang, morgendliches Sonnenbaden und nachmittags Genuss im Schatten bietet. An der Westküste von Kamenjak hingegen können Sie sich morgens im Schatten verstecken und nachmittags ein Sonnenbad nehmen und den Sonnenuntergang genießen. Zahlreiche Einrichtungen für Kinder, Cafés und Restaurants am Meer, Radfahren, Spaziergehen, Laufen, endemische Pflanzen, Bildungseinrichtungen wie der Dinosaurierpfad und verschiedene andere Einrichtungen zieren diesen wunderschönen Naturpark. Als kleiner Ort bietet Premantura einen Rückzugsort vom alltäglichen Trubel größerer Städte und bietet Gourmet-, Bildungs- und Unterhaltungsmöglichkeiten für Kinder und Erwachsene. Mit seinem Stil eines kleinen istrischen Ortes am Meer wird er Sie sicherlich nicht enttäuschen. Ein entspanntes Temperament, eine angenehme Nachbarschaft und sonnige Tage werden Sie das ganze Jahr über willkommen heißen und Sie werden froh sein, dass Sie diesen Ort als Ihr neues Zuhause und Ihren Urlaubsort gewählt haben. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von der Küche aus haben Sie Zugang zu zwei überdachten Terrassen, von denen eine das Haus mit dem Swimmingpool und der Sonnenterrasse verbindet, während die andere über einen Grill und Sitzgelegenheiten verfügt, um mit Familie und Freunden den schattigen Nachmittag zu genießen. Eine Innentreppe führt uns in die 1. Etage, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und überdachter Terrasse befinden, während das größere „Hauptschlafzimmer“ über ein Badezimmer mit Sauna verfügt. Im dritten Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse mit wunderschönem Panoramablick ins Grüne und auf das Meer. Der angegebene Preis bezieht sich auf den Bestandszustand, während der „schlüselfertige“ Preis bei 1.500.000 Euro liegt. Für weitere Informationen können Sie sich gerne vertrauensvoll an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34610

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678880

Agency ref id: 34610
Kontakt Telefon: +385 97 757 1657