

## MATULJI, JUŠIĆI - Kućica u nizu, nova fasada, okućnica!, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MATULJI, JUŠIĆI - Kućica u nizu, nova fasada, okućnica!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	219,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Jušići
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MATULJI, JUŠIĆI - Reihenhaus, neue Fassade, Garten! Wir vermitteln den Verkauf dieses schönen Reihenhauses in Jušići. Das Anwesen liegt in unmittelbarer Nähe der Straße und verfügt über eine sehr gute Anbindung an alle Gebiete in und um Rijeka. Es handelt sich um eine Taverne im Stil eines Studio-Apartments mit eigenem Bad. Eine Außentreppe führt zur Wohnung mit einer Gesamtfläche von 75 m<sup>2</sup>, die aus zwei Schlafzimmern, einer Veranda, einem Badezimmer, einem Eingangsbalkon, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer besteht. Die Wohnung und das Studio sind in gutem Zustand. Das Anwesen ist mit Pellet-Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet. Zum Haus gehört ein Parkplatz, ein Abstellraum, ein Garten hinter dem Haus und ein Gartenhaus (zur Nutzung mündliche Vereinbarung mit den Nachbarn). Das Haus hat eine neue Fassade und ein ordentliches Dach. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34608

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678881

Agency ref id: 34608

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003