

## TRIBUNJ, luksuzna kamena kuća, 50 m od mora, panoramski pogled, krovna terasa, Tribunj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: TRIBUNJ, luksuzna kamena kuća, 50 m od mora, panoramski pogled, krovna terasa  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 144 m<sup>2</sup>

Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	855,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Tribunj
Siedlung:	Tribunj
Postleitzahl:	22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>TRIBUNJ – Ein luxuriöses Steinhaus zum Verkauf mit Panoramablick auf die Stadt und das Meer, gelegen in der Altstadt, auf einer Insel, nur 50 m vom Meer entfernt. Dieses Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und bietet eine einzigartige Kombination aus Eleganz und Zweckmäßigkeit. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 144 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über vier Etagen: Erdgeschoss + 1. Etage + 2. Etage + Dachterrasse. Das interessante Anwesen wurde im Jahr 2022 komplett renoviert. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich mit Innentreppe, eine moderne Küche mit Esszimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Garderobe. Im 1. Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer und ein zusätzliches Schlafzimmer, ebenfalls ausgestattet mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Die Innentreppe führt in die 2. Etage, wo sich ein Schlafzimmer mit eigenem Ausgang zur Terrasse und einem Badezimmer sowie ein Durchgangszimmer, das als Arbeits- oder Schlafzimmer genutzt werden kann, mit Ausgang zur Terrasse befinden. Innentreppe verbinden alle Etagen, während Außentreppe von der Terrasse im 2. Stock in die oberste Etage führen. Oben gibt es eine großzügige Dachterrasse von 38 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit einem luxuriösen Whirlpool, die einen wunderschönen Panoramablick auf die Stadt und das Meer bietet. Das Haus ist komplett mit modernen, hochwertigen Möbeln, PVC-Tischlerei und Aluminium-Fensterläden ausgestattet. Mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum bietet es Komfort zu jeder Jahreszeit. Das Haus ist mit allen Geräten ausgestattet und bezugsfertig oder für den Tourismus geeignet. Dieses Haus ist ideal für Liebhaber authentischer</p>
----------------------------	---

Steinvillen und stellt eine perfekte Investition für einen persönlichen Urlaub oder eine touristische Vermietung dar. Der Preis beträgt 855.000 €. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: H-181-T

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678900

Agency ref id: H-181-T

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522