

Novi Vinodolski - šarmanтна kuća u centru, Novi Vinodolski, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
Vorname: Relax
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

ARBEITSZEITEN DES

BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski - šarmantna kuća u centru
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	54 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	120,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 1990

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein charmantes Haus im Herzen von Novi Vinodolski, ideal gelegen, nur 250 Meter zu Fuß vom Meer entfernt. Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, in Strandnähe und in der Nähe aller Annehmlichkeiten zu leben. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und hat eine Gesamtwohnfläche von 54,31 m². Im Untergeschoss befindet sich ein Keller, der als Lagerraum oder als Treffpunkt genutzt werden kann, und direkt vom Haus zugänglich ist. Das Erdgeschoss bietet eine Küche mit Essbereich, ideal für die Zubereitung und das gemeinsame Genießen von Mahlzeiten, sowie ein Badezimmer. Über eine Außentreppe gelangt man in das erste Obergeschoss, wo sich ein Schlafzimmer, ein kleines WC und ein Flur befinden. Das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss können durch eine Innentreppe verbunden werden, was zukünftigen Eigentümern Flexibilität bietet. Das zweite Obergeschoss, erreichbar über eine Innentreppe, enthält ein weiteres Schlafzimmer mit einem Vorraum und bietet ein privates Refugium, in dem man Ruhe und Frieden genießen kann. Die Lage des Hauses ermöglicht schnellen und einfachen Zugang zu allen städtischen Annehmlichkeiten – Geschäften, Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten, und Parkmöglichkeiten sind in einer nahegelegenen öffentlichen Fläche vorhanden. Diese Immobilie vereint Tradition und Funktionalität und ist ideal für das Wohnen oder als Investition für touristische Vermietungen, mit unwiderstehlichem mediterranen Charme und der Nähe zum Meer, die diesem Haus einen besonderen Wert verleiht. ID CODE: 1018

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678906

Agency ref id: 1018

Kontakt Telefon: +385 99 883 3323