

## Jesenovec - samostojeća kuća sa 3 odvojena stana, Zagreb, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča  
Vorname: Marijana  
Nachname: Maloča  
Firmenname: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)  
r/

Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Über uns: La Mar agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama je licencirana  
agencija upisana prema  
Rješenju Ministarstva  
gospodarstva, rada,  
poduzetništva i obrta u Registar  
posrednika pri Hrvatskoj  
gospodarskoj komori,  
registarski broj: 19/20, sa  
osiguranom djelatnosti kod  
Euroherc osiguranja d.d., a čije  
poslovanje je u potpunosti  
prilagođeno odredbama Zakona  
o posredovanju u prometu  
nekretninama.

Osim pružanja usluge  
posredovanja pri prodaji,  
kupnji, najmu ili zamjeni  
nekretnine, u suradnji sa  
poslovnim partnerima, našim  
klijentima možemo ponuditi i  
sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za  
nekretnine  
adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja  
izrada certifikata energetske učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Jesenovec - samostojeća kuća sa 3 odvojena stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	480 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1967

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb
Postleitzahl:	10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	D
-------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. predstavlja u ponudi kuću sa 3 stana koji funkcioniraju kao zasebna cjelina. Namjena kuće: stambeno - gospodarska . Stambeni dio kuće ima površinu 344,69 m2 netto, dok gospodarski dio kuće ima površinu 135,46 m2 netto, ukupno 480,15 m2. Godina gradnje: 1967.g. Prvu stambenu cjelinu čini dvoetažni stan. U prizemlju stana se nalaze hodnik, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, soba i terasa (vanjska stolarija je drvena). Na katu kojem se pristupa kružnim montažnim stubištem su dnevni boravak, dvije sobe i balkon. Na tom dijelu su promijenjeni svi prozori u PVC stolariju. Treća stambena jedinica na katu je uređena kao trosoban stan . Sastoji se od blagovaonice, kuhinje, db, degažmana, dvije sobe i balkona. Potkrovlje je u naravi neuređeni spremišni prostor. Grijanje je radijatorsko, spojeno na centralni sustav koji predstavlja peć na
----------------------------	---

pelete smještena u kotlovnici. Gospodarski dio građevine je smješten jugoistočno uz stambeni, te se sastoji od radionice, sanitarnog čvora. dvije skladišne prostorije, garaže. Kuću je potrebno u cijelosti adaptirati kako bi se postigla maksimalna funkcionalnost prostora za višečlanu obitelj, ili pak iznajmljivanje svake zasebne jedinice. Vlasništvo 1/1. Cijena: 240.000,00 EURA Za razgled nekretnine, te sva pitanja, slobodno nam se obratite putem maila [lamarnekretnine@gmail.com](mailto:lamarnekretnine@gmail.com) ili na kontakt broj: 091/988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb 10000 Šifra objekta: iro-862 Energetska klasa: D

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678907

Agency ref id: iro-862

Kontakt Telefon: +385 (91) 988-9576