

## Istra, Marčana, moderna duplex vila, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
 Das zuständige Gericht:  
 Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Marčana, moderna duplex vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	535 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten diese schöne neue moderne Maisonette-Villa mit Pool in Marcana zum Verkauf an. Die Villa steht zum Verkauf, komplett ausgestattet mit luxuriösen Möbeln und Geräten. Beim Arrangement wurde auf jedes Detail geachtet. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 198,45 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit einer Gartenfläche von 535 m<sup>2</sup>. Es verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer. Die Villa verfügt außerdem über einen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool als Ort der Ruhe und Entspannung. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Heizraum und ein Maschinenraum. Die Villa bietet absoluten Komfort. Im umzäunten und wunderschön angelegten Garten gibt es eine Liegewiese und einen Swimmingpool, überdachte Terrasse und Sommerküche. In Anbetracht der Lage der Immobilie ist diese Villa neben dem Wohnen auch eine großartige Investition zur Miete für touristische Zwecke. Immobilien ID: D-273 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des

Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678908

Agency ref id: D-273

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467