

## Rovinjsko selo ,duplex kuća sa bazenom 178m2 !, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rovinjsko selo ,duplex kuća sa bazenom 178m2 !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	178 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	26.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinjsko Selo
Postleitzahl:	52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Maisonette-Haus in der Nähe von Rovinj mit Blick auf das Grüne in einer ruhigen Gegend. Das Haus liegt nur 7 km von Rovinj entfernt, die Wohnfläche beträgt 178m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Badezimmer, Waschküche, Eingangsbereich und zwei Abstellräume. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Das Grundstück ist 350 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, ideal zum Entspannen. An der Vorderseite des Gebäudes befinden sich zwei Parkplätze. Die Beheizung erfolgt über Inverter-Klimaanlagen mit insgesamt 4 Einheiten. Die Zimmerei besteht aus Aluminium mit elektrischen Jalousien, die Fassade besteht aus 10 cm dickem Styropor. Das Objekt muss mit Möbeln ausgestattet sein und kann gerne bewohnt oder in eine Sommermiete investiert werden. ID CODE: IST-1863

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678909

Agency ref id: IST-1863

Kontakt Telefon: 0913314002