

ISTRA - PULA Etaža kuće (stan) sa okućnicom i garažom u centru, Pula,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien
Vorname: Agencija
Nachname: Bagi Immobilien
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Fažana
City area: Fažana
Adresse: Istarska 10
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - PULA Etaža kuće (stan) sa okućnicom i garažom u centru
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 108 m²
Stock: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 270,000.00 €
Erstellt: 31.10.2024

Zustand

Baujahr: 1970

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: E

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Möchten Sie im Herzen der Stadt wohnen und gleichzeitig den ganzen Charme eines Einfamilienhauses genießen? Diese einzigartige Immobilie bietet alles, was Sie brauchen! Zum Verkauf steht eine 108,70 m² große mehrstöckige Wohnung, die das Erdgeschoss und den ersten Stock umfasst, mit einer eigenen Garage von 25 m² und einem Garten! **IMMOBILIENDETAILS: **Erdgeschoss:**** - Garage: Eine geräumige Garage von 25 m², ideal für Ihre Fahrzeuge. - Sommerküche: Mit einer angenehmen Atmosphäre und einem wunderschön dekorierten Kamin ist die Sommerküche der perfekte Ort für Familientreffen. - Garten: Genießen Sie Ihren eigenen Teil des Gartens und Hofes, perfekt zum Entspannen oder Spielen der Kinder. ****Stockwerk:**** - Außentreppe: Bequem und überdacht, bietet sicheren Zugang. - Eingangsflur: Ein geräumiger Flur, der zu allen Räumen der Wohnung führt. - Küche mit Esszimmer: Ein geräumiger Ort zum Zubereiten von Mahlzeiten und für Familientreffen. - Wohnzimmer: genau richtig zum Entspannen und für geselliges Beisammensein. - Schlafzimmer: Zwei komfortable Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und Kleiderschränke. - Badezimmer: Ausgestattetes Badezimmer mit Dusche. ****ZUSATZINFORMATIONEN:**** - Heizung und Kühlung: Gas wurde verlegt, daher ist neben Strom auch Heizung mit Klimaanlage sowie Gas und festen Brennstoffen möglich. - Anschlüsse: Stadtkanalisation, separater Stromzähler, Stadtgas. - Möblierung: Die Immobilie wird vollmöbliert und bezugsfertig verkauft! - Dokumentation: Alle notwendigen Unterlagen sind vorhanden – Immobilie ohne Belastungen. - Das Haus bietet aufgrund des Flachdachs die Möglichkeit, ein zusätzliches Stockwerk aufzustocken. Alle für den Alltag notwendigen Einrichtungen sind in der Nähe: Geschäfte, Apotheke, Restaurants, Fitnessstudio, Gesundheitszentrum und Markt. Diese Immobilie bietet die ideale Kombination aus städtischem Leben und dem

Komfort eines Familienhauses! **Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht! ** Für weitere Informationen kontaktieren Sie die Nummer +385 98 96 44 938 (Viber / WhatsApp) oder senden Sie eine Anfrage per E-Mail: valentina@bagi-international.hr ID CODE: 4153

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678912

Agency ref id: 4153

Kontakt Telefon: 0989644938