

## Poreč, okolica, dvojna kuća sa bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, dvojna kuća sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 114 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 469 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 585,000.00 €  
Erstellt: 31.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Familienhaus, 4 km von Poreč entfernt, ideal für diejenigen, die Komfort und Nähe zur Natur suchen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, der zu einem komfortablen offenen Raum führt, der aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer besteht. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und eine Terrasse zum Entspannen in einem wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Ein zusätzlicher Flur und Abstellraum sorgen für zusätzlichen Platz und Zweckmäßigkeit. Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage für optimalen Komfort das ganze Jahr über. Im Garten befinden sich ein 20 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Liegewiese sowie zwei Parkplätze. Mit nur 4 km Entfernung zum Zentrum von Poreč und zum Meer bietet das Haus eine ruhige und private Lage und gleichzeitig schnellen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen. ID CODE: 1039-97

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678926

Agency ref id: 1039-97

Kontakt Telefon: 052210824