

## CRIKVENICA - PARCELA S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILU, Crikvenica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: CRIKVENICA - PARCELA S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILU  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 600 m<sup>2</sup>  
Preis: 220,000.00 €  
Erstellt: 31.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein Baugrundstück zum Verkauf mit einer gültigen Baugenehmigung für den Bau einer Villa mit einer Gesamtfläche von 183 m<sup>2</sup>. Die Villa würde aus dem Erdgeschoss und dem 1. Stock bestehen, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer von 51,17 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Abstellraum, überdachte Terrasse. 1. Stock: 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Abstellraum, überdachte Terrasse. Das Gelände hat eine leichte Steigung zum Meer hin. Nähern Sie sich dem Grundstück von der Straße aus. Panoramablick auf das Meer und die Umgebung. Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 600 m. Die Entfernung vom Zentrum Crikvenica beträgt 2 km. ID CODE: 970-Z2879

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678974

Agency ref id: 970-Z2879

Kontakt Telefon: +385924460144