

SELCE - KUĆA 2.RED DO MORA, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: SELCE - KUĆA 2.RED DO MORA
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 250 m²
Grundstücksgröße: 560 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 2
Preis: 710,000.00 €
Erstellt: 31.10.2024

Zustand

Baujahr: 1964

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Crikvenica
Siedlung: Selce
Postleitzahl: 51260

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir vermitteln beim Verkauf eines zweistöckigen Hauses in ausgezeichneter Lage, 2. Reihe zum Meer! Das Haus wurde 1964 erbaut und ist renovierungsbedürftig. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Flur, von dem aus Sie die Zimmer, die Küche und das Badezimmer betreten. Über eine Außentreppe gelangt man in die 1. Badewanne, an der sich ein nahezu identischer Grundriss befindet. Die 2. Etage ist ein Dachgeschoss mit 2 Schlafzimmern und einer großen Terrasse und ist durch eine Innentreppe mit der 1. Etage verbunden. . Von der 1. und 2. Etage hat man einen Blick auf das Meer. Neben dem Haus befindet sich eine Garage von 35 m², die die Zustimmung der Nachbarn hat, den ersten Stock anzuheben. Unterhalb des Hauses befindet sich ein kleiner Keller von 10 m², der als Sommerküche genutzt wurde. Am Ende des Hofes befindet sich ein Nebengebäude von 5,70 m², das als Lagerraum dient. Der Garten ist 560 m² groß, so dass auch die Erweiterung des aktuellen Hauses in Betracht gezogen wird, da der Baukoeffizient in diesem Teil von Selce 0,4 beträgt. Es ist auch möglich, ein Schwimmbad mit Liegewiese zu bauen. Im Garten befinden sich 5 Parkplätze. Tolle Lage in der Nähe des Hauptsandstrandes! Großes Potenzial! ID CODE: 970-K4501

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678975
Agency ref id: 970-K4501
Kontakt Telefon: +385924460144