

DRAMALJ - MODERNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DRAMALJ - MODERNA VILA S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine moderne Villa zum Verkauf, die sich in der letzten Bauphase befindet. Dem Projekt zufolge besteht die Villa aus 2 identischen Maisonette-Wohnungen von 84,62 m². Jede Wohnung ist so gestaltet, dass sich im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse von 9,53 m² befinden, während sich im ersten Stock 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer Loggia, die einen Panoramablick auf das Meer bietet. Die Villa wird über eine hochmoderne Alarmanlage verfügen. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Ende 2024 geplant. Es ist möglich, nur eine Wohneinheit zu kaufen, in diesem Fall beträgt der Preis 400.000 € pro Wohnung. Ausgezeichnete Lage, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäft, Post, Apotheke. Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 700 m. Der Investor befindet sich im Mehrwertsteuersystem, so dass der Käufer keine Grunderwerbssteuer von 3 % zahlt. ID CODE: 970-K4500

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678976

Agency ref id: 970-K4500

Kontakt Telefon: +385924460144