

DRAMALJ - DVOKATNI STAN SA POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA, Crikvenica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DRAMALJ - DVOKATNI STAN SA POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	22 m ²
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Maisonette-Wohnung von 88,62 m² in einem hochwertigen Neubau, in einem kleineren Gebäude mit insgesamt 4 identischen Maisonette-Wohnungen. In der unteren Etage befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Küche, Bad und einer schönen Terrasse von 10 m² mit offenem Meerblick. Eine Treppe führt in das Obergeschoss, das aus 2 Schlafzimmern besteht, von denen eines zum Meer hin ausgerichtet ist und Zugang zu einer weiteren Terrasse von 10 m² hat, und einem weiteren Badezimmer. Das gesamte Gebäude ist mit einer neuen modernen Alarmanlage und Kameras ausgestattet. Die Wohnung verfügt auch über einen Parkplatz, einen Teil des Gartens von 22 m² Ausgezeichnete Lage. In der Nähe von Geschäften, Postämtern, Apotheken, Kindergärten und Schulen. Der Strand ist zu Fuß erreichbar. Der Investor befindet sich im Mehrwertsteuersystem, so dass der Käufer keine Grunderwerbssteuer zahlt. ID CODE: 970-10852

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678977

Agency ref id: 970-10852

Kontakt Telefon: +385924460144