

## Vila Prodaja modernih vila u predivnom stambenom naselju, Umag B25, Umag. Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
 E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
 Vorname: Almasa  
 Nachname: Valjevac  
 Firmenname: Alma Dom nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Postleitzahl: 52100  
 Adresse: Istarska 8  
 Mobile: +385 98 323264  
 Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
 Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu  
 nekretnina, utemeljena je 2000.  
 godine sa ciljem kvalitetnog i  
 suvremenog posredovanja u  
 kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
 tržištu, stalni smo predstavnici  
 Hrvatske na inozemnim  
 sajmovima, koji su nam  
 omogućili i realizaciju prodaje  
 nasih nekretnina neovisno o  
 nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vila Prodaja modernih vila u predivnom stambenom naselju, Umag B25  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 211 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 418 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 3  
 Preis: 897,600.00 €  
 Erstellt: 31.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Umag



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
 Informationen:

Neu im Angebot, eine Villa mit Pool! Diese wunderschönen Villen haben ein einzigartiges Design. Ausgezeichnete Innenausstattung mit komfortablen Designermöbeln, natürlichen Materialien und Dekor unterstreicht die Besonderheiten der Kunden und schafft eine besondere Stimmung. Aufgrund ihrer unglaublichen Lage verleihen sie einen natürlichen und unerwarteten Ausdruck wie schöne, lebendige und moderne Räume sein können. Sehen Sie die Natur von einem schönen, modernen Zuhause aus, das minimalistische Elemente vereint Architektur mit rustikalen Designelementen. Villa B25 mit einer Gesamtfläche von 211,95 m<sup>2</sup> besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Speisekammer und eine Grünfläche für Blumen. Der erste Stock ist über eine Treppe erreichbar und besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer großen überdachten Terrasse. Im Hof gibt es einen Swimmingpool. Die Villa verfügt über zwei Parkplätze. Die Villen liegen an der wunderschönen Küste Istriens zwischen Meer und Wald und bieten Komfort und Bequemlichkeit – nah genug an den Großstädten für Ihre Großstadtbedürfnisse und weit genug entfernt, um Ihren Rückzugsort am Meer zu genießen. Der Komplex wird über einen Swimmingpool, ein Wellnesscenter und ein SPA, ein Fitnessstudio, einen Kinderspielplatz, ein Restaurant und eine Bar verfügen. Außerdem wird der Komplex rund um die Uhr überwacht, es gibt eine Rezeption und Parkplätze zum Aufladen von Elektroautos. Ihr Sommergefühl hält das ganze Jahr über an. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Azra +385 91 6115706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678980

Agency ref id: 16396