

## Stan Prodaja lijepog stana s pogledom na more, Stoja, Pula!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
 E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
 Vorname: Almasa  
 Nachname: Valjevac  
 Firmenname: Alma Dom nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Postleitzahl: 52100  
 Adresse: Istarska 8  
 Mobile: +385 98 323264  
 Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
 Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaja lijepog stana s pogledom na more, Stoja, Pula!  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 51 m<sup>2</sup>  
 Stock: 4  
 Stockwerke: 5  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 175,000.00 €  
 Keller: ja  
 Erstellt: 31.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1964



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: C

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine Wohnung in einem ruhigen Viertel auf Stoja! Die Wohnung mit einer Fläche von 51,5 m<sup>2</sup> befindet sich im 4. Stock eines Wohnhauses ohne Aufzug. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich, einem Flur, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Balkon mit Blick auf das Meer und die Bucht von Pula. Die Wohnung beinhaltet auch ein 4 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil. Die Wohnung ist hell, südwestlich ausgerichtet und fast vollständig renoviert. Erneuert wurden die PVC-Fenster, die Eingangstür, der Balkon, die Böden und die Wände. Sie wird teilmöbliert verkauft, einschließlich Küche und der meisten Geräte. Das Gebäude ist gepflegt und regelmäßig gewartet, mit renoviertem Dach und Fassade, und für die Bewohner steht ein Parkplatz zur Verfügung. Die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen (Schulen, Kindergarten, Geschäfte und Strand Valkane) macht diese Wohnung besonders attraktiv. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678985  
Agency ref id: 19205