

Istra, Umag - attraktivan stan u prizemlju, 400 m od mora i centra grada, Umag.  
Wohnung



**Verkäuferinformationen**

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
 Immobilienagentur, eingetragen  
 im Register der  
 Immobilienmakler der  
 Kroatischen Handelskammer  
 die mit ihrem professionellen  
 ansatz und einem Team von  
 lizenzierten Maklern  
 repräsentiert und verbindet  
 seine Kunden durch erstklassige  
 Immobiliendienstleistungen.  
 Kontaktieren Sie uns  
 vertrauensvoll und überzeugen  
 Sie sich von unserer  
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
 Immobilienmarkt und  
 Präsentation von Immobilien in  
 unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter  
 Immobilien  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Umag - atraktivan stan u prizemlju, 400 m od mora i centra grada  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 46 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 1  
 Grundstückfläche: 18 m<sup>2</sup>  
 Preis: 198,000.00 €  
 Erstellt: 18.11.2024

**Zustand**

Baujahr: 2007

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Zum Verkauf steht eine Wohnung in attraktiver Lage, nur 400 m vom Meer und den Stränden und ebenso weit vom Zentrum von Umag entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, hat eine Wohnfläche von 46 m<sup>2</sup> und besteht aus: einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer großzügigen überdachten Terrasse ( Carport) mit eigenem Garten mit einer Gesamtfläche von 18 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Lagerfläche von 4,81 m<sup>2</sup> Die Gesamtfläche der Wohnung mit eingezäuntem Garten beträgt 69 m<sup>2</sup>. Die Wohnung wird durch eine Inverter-Klimaanlage und eine Fußbodenheizung im Badezimmer beheizt und gekühlt. Die Wohnung ist voll möbliert und funktionell und wird als solche verkauft. Vor dem Gebäude befindet sich ein großer Parkplatz mit ausreichend Stellplätzen für alle Fahrzeuge. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, Strände, Geschäfte, Gastronomieeinrichtungen usw. und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zur touristischen Vermietung eignet Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1260 ID CODE: 1260

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679009  
Agency ref id: 1260

Kontakt Telefon: 091 784 8083