

## Vikend kuća PRODAJA, 90 m2 89.000€, useljivo!, Cestica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vikend kuća PRODAJA, 90 m2 89.000€, useljivo!  
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1331 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	89,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

## Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Varaždinska županija
Stadt:	Cestica
Siedlung:	Natkrižovljan
Postleitzahl:	42208

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische
--------------	-------------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se kompletno namještena, opremljena i uređena kuća za odmor Gradišće (Natkrižovljan), bez dodatnih ulaganja, stambene površine 90 m <sup>2</sup> , šuma i vinograd na parceli od 2637 m <sup>2</sup> . Kuća se sastoji od: prizemlja koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, opremljene kuhinje i kupaonice. Podrumski dio je kompletno uređen i opremljen za proizvodnju vina. Uz kuću se nalazi vlastiti parking s četiri parkirna mjesta i prostrana terasa s roštiljem i panoramskim pogledom. Od priključaka kuća posjeduje gradski vodovod, struju a grijanje je na strujne radijatore i grijalice, te dodatno grijanje u dnevnom boravku na kamin koji upotpunjuje ugođaj. Kuća trenutno ima funkciju najma i kategorizirana je s tri
----------------------------	---

zvjezdice, ali je pogodna i za miran obiteljski život daleko od gradske buke. Udaljenost do prve trgovine i autobusne stanice je 500 m. Škola, vrtić, ljekarna i dr. nalazi se na udaljenosti od 1 km, a do Varaždina je 25 km. Cijena za navedenu nekretninu, kompletno namještenu i opremljenu, iznosi 89.000 EUR. Urednog je vlasništva bez tereta. Za sve ostale informacije kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na broj 091/4444688 Mirjana.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679012

Agency ref id: 1482