

## Trget - novogradnja s bazenom, 158 m2, Raša, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Trget - novogradnja s bazenom, 158 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	158 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	718 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2025
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Raša
Siedlung:	Trget
Postleitzahl:	52223

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein neues Gebäude mit Schwimmbad nur zwei Kilometer vom Meer entfernt zu kaufen. Das Anwesen besteht aus 158 m2 Wohnfläche. Wird als vier Schlafzimmer und drei Badezimmer genutzt. Die Zimmer sind geräumig, verfügen über eigene Klimaanlage und
----------------------------	--

Fußbodenheizung. Der offene Raum zum geselligen Beisammensein besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, der Raum ist durch Glaswände vom Sonnenbereich des Pools getrennt. Der großzügige Garten (718 m<sup>2</sup>) bietet einen Swimmingpool mit Sonnendeck, der einen Blick auf die Natur und das Meer bietet. Für noch mehr Privatsphäre werden aromatische Kräuter und andere Zierbäume gepflanzt. Das Anwesen ist Teil eines neu errichteten Villenkomplexes mit Privatstraße. Beginn der Arbeiten im Jahr 2025. Der Investor bietet die Möglichkeit der touristischen Vermietung und Instandhaltung der Immobilie. Schnelle und sichere Kapitalrendite oder ein tolles Einfamilienhaus. Hervorragende ganzjährige und touristische Lage. Die ersten Strände und das Meer sind nur drei Autominuten entfernt, während das Stadtzentrum 20 Minuten entfernt ist. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. Ana Beović +385 91 618 3332 ana@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 112-198

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679030

Agency ref id: 112-198

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888