

Opatija, Veprinac - samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Veprinac - samostojeća kuća sa velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	1347 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Baujahr:	1988
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Veprinac
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Einfamilienhaus in der Nähe von Opatija in Veprinac. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 1.437 m². Das Anwesen besteht aus einem Keller in Kellerfunktion, einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Die erste und zweite Etage sind jeweils 90 m² groß und verfügen über separate Eingänge, der Keller hat insgesamt 40 m², während die Außengarage 20 m² groß ist. Der Keller besteht aus zwei Räumen, die als Schlafzimmer genutzt werden könnten, mit der Möglichkeit, die Räume von innen zu verbinden, dann besteht er aus einem Raum mit einer Bar, einem Esstisch und einem Herd sowie einem separaten Badezimmer. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit zusätzlichem Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer gelangt man auf einen überdachten Balkon mit Blick auf das Meer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, eine Veranda, ein Flur, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Vom Wohnzimmer, der Küche und einem Schlafzimmer gibt es einen Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer. In der Immobilie gibt es zwei Klimaanlage: eine Daikin 3,5 W Inverter-Klimaanlage in der unteren Etage und eine LG 3,5 W Inverter-Klimaanlage, während die Immobilie durch einen zentralen Heizraum (Viadrus-Ofen) außerhalb des Hauses beheizt wird. Die gesamte erste Etage ist zentral beheizt, ebenso der Heizkessel im Erdgeschoss. Das Erdgeschoss wird durch einen separaten Holzofen im Wohnzimmer beheizt. Die Außengarage wurde in einen Ruheraum im Lounge-Stil umgewandelt, in dem sich auch ein Holzofen befindet. Das Haus verfügt über eine Klärgrube. Das Dach ist komplett neu und wurde 2020 verändert. Die Badezimmer- und Küchenmöbel bleiben erhalten, der Rest erfolgt nach Vereinbarung. Die Dokumentation ist in Ordnung. Im umzäunten Hof gibt es mehrere Parkplätze, von denen einer überdacht ist, zwei Dachrinnen, die als Regenwasser zum Gießen von Blumen dienen, und einen Steingrill im Freien. Bei allen Fragen können Sie sich gerne an die Makler wenden: Davor Piškulić, davor@kaiser-immobilien.hr, +00385 95 5838240 Elizabeta Lovko, eli@kaiser-immobilien.hr, +00385 91 6133776. ID CODE: 110-077

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679033

Agency ref id: 110-077

Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888