

ISTRA, ŽMINJ - Prizemnica s bazenom u izgradnji, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŽMINJ - Prizemnica s bazenom u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	108 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	519,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ŽMINJ - Erdgeschoss mit Schwimmbad im Bau Wenn alle Wege in Europa nach Rom führen, dann führen alle Wege in Istrien nach Žminj – dem Herzen Istriens auf einer Höhe von 379 Metern. Žminj ist seit der Antike ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt. Es verband die gesamte istrische Halbinsel. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Naturschönheit, endlosen Wiesen, Weinbergen, fruchtbaren Feldern, alten Wäldern und neu entdeckten Höhlen ist es der richtige Ort für den Kontakt mit der Natur. Grüner, gesunder und nachhaltiger Tourismus ist charakteristisch für diese Gemeinde, die sowohl flächenmäßig als auch kulturell und gastronomisch beeindruckend ist. Das malerische Gebiet von Žminj umfasst 33 Siedlungen und 112 Dörfer. Zum Verkauf steht ein modernes, elegantes einstöckiges Haus mit Swimmingpool im Herzen Istriens, ideal für ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus. Bei der Planung und Gestaltung des Hauses wurde Wert auf Komfort, Funktionalität und hochwertige Materialien gelegt, und zwar gemäß den Standards zur Kategorisierung eines Ferienhauses mit 4 Sternen. Das Haus liegt im Zentrum Istriens, nicht weit von Žminj. Die Fläche des Hauses selbst beträgt 108 m². Aufteilung der Räume: Eingangshalle, Hauswirtschaftsraum: Platz für Waschmaschinen, Trockner, großer Kleiderschrank, Inneneinheiten der Wärmepumpe und Wasserenthärter, WC. Zwei Schlafzimmer (je 15 m²) mit eigenem Bad, jeweils mit Zugang zur Terrasse und zum Pool. Groß Offener Bereich, der eine Küche mit Kochinsel, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin umfasst, auch mit Zugang zur Terrasse. Eine große Terrasse bestehend aus einer Außenküche, einem überdachten Bereich, einem 8x3 großen Swimmingpool (Elektrolyse). und eine Liegewiese mit Elektroladestation. Vorteile: Hochwertige Materialien, feuerfeste und erdbebensichere Konstruktion. Hochwertiges Heiz- und Kühlsystem im gesamten Haus Raum des Schwimmbades Ladestation für Strom. Autos Die Möglichkeit, Solarpaneele zu installieren Kunden haben die Möglichkeit, Keramik, Sanitärkeramik, Böden und Zimmertüren nach ihren eigenen Wünschen auszuwählen. Möglichkeit zum Kauf eines Hauses mit Möbeln wie in den Visualisierungen gezeigt. Möglichkeit des Kaufs ohne Möbel. Fertigstellung der Arbeiten 12/2025. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34648

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679067

Agency ref id: 34648

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592