

ISTRA, PIĆAN - Novoizgrađena vila smještena u prirodnom okruženju, Pićan.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN - Novoizgrađena vila smještena u prirodnom okruženju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	612 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PIĆAN – Neu gebaute Villa in einer natürlichen Umgebung Pićan ist eine jahrhundertealte istrische Stadt mit einem reichen materiellen und kulturellen Erbe. Es ist ein Ort auf einem Hügel, von dem aus man von allen Seiten einen unwiderstehlichen Blick auf die umliegenden Städte, Weinberge, Olivenhaine und Učka hat. Pican ist für seine schönen Aussichtspunkte und guten Wein sowie für viele berühmte Legenden bekannt. Dort wurde ein Glockenturm errichtet, der drittgrößte in Istrien, 48 m hoch. Die Wanderwege von St. Rok und St. Šimun sind ebenso bekannt wie der wunderschöne Sopot-Wasserfall. In einer sanften Umgebung unweit der Stadt selbst befindet sich diese im Bau befindliche moderne Villa, die 180 m² Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen umfasst. Dieses Anwesen ist die perfekte Kombination aus modernem Design und Komfort und bietet einen idealen Ort für Familien oder alle, die einen ruhigen Rückzugsort in der Nähe der Natur suchen. Das Erdgeschoss bietet mit seinen 93,34 m² eine geräumige Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, die perfekt in einem offenen Raum verbunden sind. Große Fenster sorgen für viel natürliches Licht und bieten direkten Zugang zur überdachten Terrasse, ideal, um die frische Luft und das Zwitschern der Vögel zu genießen. Das Erdgeschoss bietet außerdem eine Sommerküche, in der Sie Ihre Lieblingsköstlichkeiten zubereiten können, einen Technikraum und ein Gäste-WC. Eine Innentreppe führt in die obere Etage von 87,68 m², wo sich drei komfortable Schlafzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, das Privatsphäre und Komfort bietet, während sich die restlichen beiden Schlafzimmer ein Badezimmer teilen. Im ersten Stock gibt es außerdem einen Waschraum zum Waschen und Trocknen Ihrer bequemsten Modekombinationen. Die Villa befindet sich auf einem 612 m² großen Grundstück, wo es in den Sommermonaten einen schönen Swimmingpool gibt. Für Ihre Haustiere stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Für unbeschwertes Spielen der Kinder wird gegenüber der Villa ein Kinderpark errichtet. Die Villa liegt in einer Umgebung, in der Natur und Grün vorherrschen und somit Ruhe und Frieden gewährleistet sind. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses außergewöhnlichen Ortes zu werden, in dem jeder Tag zu einem wahren Naturgenuss wird. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34569

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679080
Agency ref id: 34569
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533