

## Kuća sa 3 stana 150m od mora, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
 Wirtschaftskammer bestanden.  
 Wir sind Unterzeichner des  
 Ethikkodex für  
 Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća sa 3 stana 150m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	330 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1975
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Selce
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	EIN HAUS NAHE DEM MEER IN TOP-LAGE Wir verkaufen eine Doppelhaushälfte mit zwei geräumigen Wohnungen und einer zusätzlichen Wohnung in toller Lage, nur 150 m vom Meer entfernt. Im Erdgeschoss befinden
----------------------------	--

sich ein Badezimmer, eine separate Toilette, zwei geräumige Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, eine Küche mit Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse von 35 m<sup>2</sup>. Die erste Etage hat den gleichen Grundriss wie das Erdgeschoss und das gesamte Haus ist mit elektrischer Zentralheizung ausgestattet und voll klimatisiert. Das Haus hat ein neues Dach und eine neue Fassade und ist allgemein in ausgezeichnetem Zustand. Im Garten befindet sich eine geräumige Garage von 50 m<sup>2</sup>, die derzeit in eine Wohnung mit zwei Zimmern, einem Badezimmer und einer Sommerküche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse umgewandelt wird. Darüber hinaus gibt es auf der Vorderseite des Hauses einen wunderschön angelegten Garten und auf der Rückseite des Hauses einen weiteren Garten und eine Terrasse mit Grill. Im Kellerteil des Hauses gibt es außerdem eine Taverne und einen zusätzlichen Abstellraum. Der Parkplatz im Garten ist groß genug für alle Einheiten, es besteht auch die Möglichkeit, ihn zu erweitern. Ideales Anwesen zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung. ID CODE: 6268

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679106

Agency ref id: 6268

Kontakt Telefon: 0992770405