

## Novigrad, stan pogledom na more u izgradnji!, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, stan pogledom na more u izgradnji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 81 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 335,000.00 €  
Erstellt: 01.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024-2025



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Gelegenheit! Istrien, Novigrad Diese moderne Wohnung mit Meerblick befindet sich in einer großartigen Lage, nur 750 Meter vom Meer und dem Zentrum von Novigrad entfernt! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines modernen Neubaus. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 81,22 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Gästetoilette und einem Flur. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Meerblick. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien mit elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage gebaut. Die Tischlereiarbeiten bestehen aus PVC, die Böden aus Keramik und Laminat und die Isolierung aus 10 cm Styropor. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase – die eine komplett fertiggestellte Wohnung ohne Möbel beinhaltet. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist der 1. Juni 2025. Aufgrund der Lage und des Inhalts ist diese Wohnung eine großartige Möglichkeit zum ganzjährigen Wohnen, für den Urlaub oder zur Nutzung für touristische Zwecke. Schöne Strände, Stadtzentrum, Schule, Promenaden, Radwege, Restaurants, Cafés, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten zum Leben oder für den Urlaub sind nur 10 Gehminuten entfernt! ID CODE: 1027-1073

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679122  
Agency ref id: 1027-1073  
Kontakt Telefon: +38552210824