

## Novigrad, stan sa bazenom i 3 spavaće sobe u izgradnji!, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, stan sa bazenom i 3 spavaće sobe u izgradnji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 123 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 525,000.00 €  
Erstellt: 01.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024-2025



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Gelegenheit! Istrien, Novigrad Diese moderne Wohnung mit Swimmingpool und 3 Schlafzimmern befindet sich in einer großartigen Lage, nur 750 Meter vom Meer und dem Zentrum von Novigrad entfernt! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Neubaus. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 123,37 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, 3 Schlafzimmern, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer ist, und einem Flur. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der aus man in den eingezäunten und angelegten Garten von 120 m<sup>2</sup> gelangt, in dem sich ein Swimmingpool von 36 m<sup>2</sup> und ein Sonnendeck befinden. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien mit elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage gebaut. Die Tischlereiarbeiten sind aus PVC, die Böden sind aus Keramik und Laminat und die Isolierung besteht aus 10 cm Styropor. Der Preis der Wohnung versteht sich inklusive Mehrwertsteuer und bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase – also eine komplett fertige Wohnung ohne Möbel. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist der 1. Juni 2025. Aufgrund ihrer Lage und Ausstattung ist diese Wohnung eine großartige Gelegenheit zum ganzjährigen Wohnen, für den Urlaub oder zur Nutzung für touristische Zwecke. Schöne Strände, Stadtzentrum, Schule, Promenaden, Radwege, Restaurants, Cafés, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten für das Leben oder den Urlaub sind nur 10 Gehminuten entfernt! ID CODE: 1027-1072

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679123  
Agency ref id: 1027-1072  
Kontakt Telefon: +38552210824