

Novigrad, novogradnja, stan sa bazenom i 3 spavaće sobe!, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novigrad, novogradnja, stan sa bazenom i 3 spavaće sobe!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 123 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 515,000.00 €
Erstellt: 01.11.2024

Zustand

Baujahr: 2024-2025



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Gelegenheit! Istrien, Novigrad Diese moderne Wohnung mit Swimmingpool und 3 Schlafzimmern befindet sich in einer großartigen Lage, nur 750 Meter vom Meer und dem Zentrum von Novigrad entfernt! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Neubaus. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 123,63 m². Sie besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, 3 Schlafzimmern, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer ist, und einem Flur. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der aus man auf den eingezäunten und angelegten Hof von 90 m² gelangt, wo sich ein 36 m² großer Swimmingpool und ein Sonnendeck befinden. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien mit elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage gebaut. Die Tischlerei besteht aus PVC, die Böden sind aus Keramik und Laminat und die Isolierung besteht aus 10 cm Styropor. Der Preis der Wohnung versteht sich inklusive Mehrwertsteuer und bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase – also eine komplett fertige Wohnung ohne Möbel. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist der 1. Juni 2025. Aufgrund ihrer Lage und Ausstattung ist diese Wohnung eine großartige Gelegenheit zum ganzjährigen Wohnen, für den Urlaub oder zur Nutzung für touristische Zwecke. Schöne Strände, Stadtzentrum, Schule, Promenaden, Radwege, Restaurants, Cafés, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten für das Leben oder den Urlaub sind nur 10 Gehminuten entfernt! ID CODE: 1027-1071

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679124
Agency ref id: 1027-1071
Kontakt Telefon: +38552210824