

## Vojvode Mišića, 31m2+5m2, 2.0, cg ID#1804, Obrenovac, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: City Pro  
E-Mail: office@citypro.rs  
Vorname: City  
Nachname: Pro  
Firmenname: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11030  
Adresse: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
Über uns: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vojvode Mišića, 31m2+5m2, 2.0, cg ID#1804  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 31.00 m<sup>2</sup>  
Stock: 5  
Stockwerke: 5  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 49,900.00 €  
Keller: ja  
Erstellt: 01.11.2024

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Obrenovac  
Siedlung: Obrenovac  
Adresse: Vojvode Mišića  
Postleitzahl: 11500

#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Gegensprechanlage, ADSL, Kabelfernsehen, Klimaanlage

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Obrenovac, Vojvode Mišića; 31m<sup>2</sup>+5m<sup>2</sup> terasa, 1.0, V/5, cg, klima, interfon, internet, kablovska, ostava, podrum; U ponudi je odličan jednosoban (adaptiran u dvosoban) stan na petom spratu uredne zgrade bez lifta u Obrenovcu. Struktura: ulazni hodnik, dnevna soba, spavaća soba (tavanski deo), kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa, ostava. Stan je proširen na tavanski prostor za 17.6m<sup>2</sup> podne površine (od čega je 13m<sup>2</sup> sa kosinama iznad 1.40m). Uknjižen na 31m<sup>2</sup>-zastakljena terasa od 5m<sup>2</sup> nije ušla u uknjiženu kvadraturu. Zbog visine plafona, u kuhinjsko-trpezarijskom delu je moguće konstruisati galeriju. Dvostrano je orijentisan (sever-zapad) i veoma svetao. Stanu pripada i čist, suv i obezbedjen podrum od 3m<sup>2</sup>. Zgrada se nalazi u mirnom okruženju sa prostorom za nezonirano parkiranje. Odlična mikrolokacija: blizina osnovne škole, gimnazije, vrtića, pijace, brojnih objekata za snabdevanje i stajališta javnog gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za udoban život. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Aleksandar Milovanović tel: 064/11-55-737 Uverenje broj: 3314 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi 1.000 evra i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679163

Agency ref id: 1804