

Vir, apartman 1S4 kat, 100m do plaže južna strana, Vir, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, apartman 1S4 kat, 100m do plaže južna strana
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 78 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Grundstückfläche: 9 m²
Preis: 300,000.00 €
Erstellt: 01.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Exklusive Wohnungen in der ersten Etage mit Dachterrasse in Vir – Nur 100 m vom Strand entfernt Lage: Die Wohnung befindet sich in bester Lage von Vir, nur 100 Meter vom wunderschönen Kiesstrand entfernt und in der Nähe des Stadtzentrums, welches Sie in wenigen Gehminuten erreichen können. Diese einzigartige Lage auf der Südseite von Vir bietet eine harmonische Mischung aus Ruhe und Komfort. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer sowie einem großen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich, der direkt zur überdachten Terrasse führt. Wohnung 1 S4 Wohnfläche: 62 m² Dachterrasse: 63 m² – ideal für entspannte Abende oder als privater Entspannungsbereich Terrasse: 12,50 m² Privater Garten: 9,70 m² Parkplätze: 2 Ausstattung: Klimaanlage: In jedem Raum für optimalen Komfort Badezimmer: Fußbodenheizung mit WLAN-Steuerung Fenster: Ausgestattet mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen Badezimmerausstattung: Höchste Qualität durch renommierte Marken wie Grohe, Laufen, Kolpa und Aquastil Die Fertigstellung der Wohnungen ist für Anfang 2025 geplant. Diese exklusiven Wohnungen bieten Ihnen alles, was Sie für ein luxuriöses und komfortables Leben am Meer benötigen. Eine Dachterrasse mit Meerblick in einer der begehrtesten Lagen von Vir ist die perfekte Wahl für Ihr Traumhaus in Kroatien! Für mehr Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne. Weitere exklusive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: mydalmacia.de Verkaufspreis: 300.000 € + 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt). Besichtigungen und weitere Informationen: Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir bieten Ihnen umfassende Unterstützung im Kaufprozess auf Deutsch und Kroatisch. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine exklusive Immobilie an der kroatischen Küste. Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Wichtiger Hinweis: Eine Besichtigung ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung! ID CODE: 2300-10875

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679171

Agency ref id: 2300-10875

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024