

## JADRANOVO - DVOJNA VILA, NOVOGRADNJA, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: JADRANOVO - DVOJNA VILA, NOVOGRADNJA  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 105 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 250 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 01.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Jadranovo  
Postleitzahl: 51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine neu gebaute Doppelhaushälfte zum Verkauf in einer ruhigen Gegend, am Rande des Grüngürtels. Die Villa ist in der Natur eine Wohneinheit, die aus einem Erdgeschoss (Flur, Wohnzimmer und Küche des Open-Space-Typs, Badezimmer und einem kleinen Abstellraum mit Infrastruktur für die Zentralheizung) und dem ersten Stock (Flur, 2 Schlafzimmer, Badezimmer) besteht. Meerblick vom ersten Stock. Alle Räume verfügen über Fußbodenheizung. Das Wohnzimmer hat direkten Zugang zu dem Teil des Hofes, in dem sich ein 24 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool und eine Liegewiese befinden. Der Pool ist mit einer Heizung ausgestattet. Angelegter Garten. Stellplätze für 3 Autos. Die Entfernung zum Meer beträgt weniger als 500 m, und alle notwendigen Einrichtungen wie ein Geschäft, ein Restaurant, Cafés und ein Strand sind zu Fuß erreichbar. ID CODE: 970-K4509

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679173

Agency ref id: 970-K4509

Kontakt Telefon: +385924460144