

Kuća Samostojeća kuća, prvi red do mora!, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Samostojeća kuća, prvi red do mora!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 150 m²
Grundstücksgröße: 483 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 550,000.00 €
Erstellt: 01.11.2024

Zustand

Baujahr: 2002

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein freistehendes Einfamilienhaus mit großem eingezäuntem Garten in ruhiger Lage, erste Reihe zum Meer mit Aussicht! Das Haus wurde vor etwa 20 Jahren von der Familie erbaut und befindet sich in einem sehr gut erhaltenen Zustand. Das Dach wurde vor 10 Jahren mit Isolierung erneuert und vor 2 Jahren wurden PVC-Fenster eingebaut. Das Haus von 140 m² im Erdgeschoss besteht aus Flur mit Platz, wo ich eine schöne Garderobe machen könnte. Links vom Eingang befindet sich die Tür zur Garage, rechts befinden sich Küche, Wohnzimmer, Badezimmer und Schlafzimmer mit Garderobe. Vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus gelangt man auf eine sonnige Terrasse, die von hohen Hecken umgeben ist, die für Privatsphäre sorgen. Auf der Terrasse neben dem Haus befindet sich ein Steingrill. Vom Erdgeschoss führt eine Innentreppe in den ersten Stock, wo sich eine weitere separate Küche und ein weiteres Wohnzimmer mit Zugang zu einer sehr sonnigen Terrasse mit freiem Blick auf das Meer befinden. Außerdem gibt es 2 weitere Schlafzimmer, jedes mit Zugang zu anderen Terrassen, und im Flur gibt es eine Tür mit Zugang zur vierten großzügigen Terrasse von 40 m², die sich auf dem Dach der Garage neben dem Haus befindet. Im Haus befindet sich im 1. Stock direkt neben der Treppe 1 Klimaanlage. Der Weg zum Autohaus in Richtung Garage ist mit Kopfsteinpflaster gepflastert, der Rest ist grün, mit dichtem, ordentlich gemähtem Gras bedeckt und von mediterranen Büschen umgeben, die als Hecke dienen. Das Haus wird Sie mit seinem Inhalt und seiner Erhaltung begeistern, aber das Beste daran ist seine Lage und Entfernung von 100 m vom Strand sowie der freie Blick auf das Meer. Für alle Fragen und einen Besichtigungstermin erreichen Sie uns gerne unter: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679209
Agency ref id: 19226