

Jednosobno stan s odličnom lokacijom i investicijskim potencijalom u Šijani. Pula, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
 116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Jednosobno stan s odličnom lokacijom i investicijskim potencijalom u Šijani, Pula
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	48.68 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	155,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

Orientation

Ausrichtung:	West, Südwesten
--------------	-----------------

Zustand

Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Šijana
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Einschlafzimmer-Wohnung zum Verkauf in Šijana, Pula Zum Verkauf steht eine vollständig möblierte Einzimmerwohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes im beliebten Stadtteil Šijana in Pula. Diese Wohnung ist ideal für alle, die eine praktische Erdgeschosslage, Funktionalität und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen suchen. Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Schlafzimmer, einem großen Badezimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, einer Loggia und einem kleinen Abstellraum und bietet somit alles für ein angenehmes Wohnen. Die Lage ist hervorragend, mit zahlreichen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe: Lebensmittelgeschäfte, eine Bushaltestelle, eine Bank, eine Post, Cafés, ein Kindergarten, eine Sprachschule und ein Einkaufszentrum, alles nur wenige Gehminuten entfernt. Die Wohnung verfügt außerdem über einen eigenen Parkplatz vor dem Gebäude, was den Komfort weiter erhöht. Besonders in den Sommermonaten kommen die Vorteile dieser Lage durch die ausgezeichnete Verkehrsanbindung zur Geltung – nur 5 Autominuten zur Autobahn und nur 8 Minuten bis zum Flughafen. Dies macht die Wohnung zu einer ausgezeichneten Wahl für eine langfristige Investition, sei es zur touristischen Vermietung oder als ganzjährige Mietgelegenheit. Eine perfekte Gelegenheit für alle, die eine hochwertige, vollständig möblierte Wohnung in Pula mit hohem Renditepotenzial suchen!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679217
Agency ref id: 1674
Kontakt Telefon: +385 98 743 467