

Istra, Labin, okolica - prekrasna kuća sa velikim bazenom i lijepo uređenom okućnicom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Labin, okolica - prekrasna kuća sa velikim bazenom i lijepo uređenom okućnicom
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 170 m²
 Grundstücksgröße: 1300 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 3
 Preis: 650,000.00 €
 Erstellt: 01.11.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Labin, Umgebung Ein wunderschönes Haus zum Verkauf mit einem großen Swimmingpool und einem äußerst schönen und gepflegten Garten, gelegen in einem kleinen istrischen Dorf, umgeben von Ferienvillen. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 170 m² und erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss und die 1. Etage Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem „Open Space“-Konzept, von dem aus Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem wunderschön angelegten Garten haben mit einem großen Schwimmbad von 40 m², als zentraler Ort für Outdoor-Aktivitäten, umgeben von wunderschöner istrischer Natur. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine großzügige Terrasse mit herrlichem Blick auf die beruhigende istrische Landschaft befinden. Das Haus ist äußerst gut gebaut und besteht aus einer Kombination aus traditionellem Stein und modernen Materialien. Jedes Detail in diesem Haus wurde sorgfältig geplant, bis hin zu den modernen, maßgefertigten Möbeln. Das Haus verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung und eine Klimaanlage in jedem Raum separat. Auch der weitläufige Garten des Hauses mit einer Fläche von 1130 m² ist mit einem Swimmingpool, einem

Kinderspielplatz und einer Bewässerungsanlage äußerst schön angelegt, sodass Sie zu jeder Jahreszeit den gepflegten englischen Rasen genießen können. Das Schwimmbad selbst verfügt über alle notwendigen Installationen, so dass es sich um ein beheiztes Schwimmbad handelt und sowohl in der Vorsaison als auch in der Nachsaison genutzt werden kann. Diese wunderschöne istrische Villa, eine Kombination aus moderner Dekoration und Elementen traditioneller Architektur, stellt eine ideale Gelegenheit sowohl zur Miete als auch für hochwertiges Wohnen dar. Beim Kauf dieser Immobilie ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit. Liebe Kunden, Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1261 ID CODE: 1261

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679220

Agency ref id: 1261

Kontakt Telefon: 091 784 8083