

Kuća s bazenom i pogledom na more u Pomeru, Istra, na prodaju, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er

keiner anderen Agentur
günstigere Preise anbietet, d.h.
dass er selbst keine günstigere
Immobilie als die auf der
Website von ESTATE ISTR
veröffentlichten Preise anbietet.

**WIR PRÜFEN UND
INSPIZIEREN JEDE
IMMOBILIE PERSÖNLICH.**
Alle Immobilien werden
persönlich inspiziert, sorgfältig
ausgewählt und fotografiert, um
den entsprechenden Standard,
genaue Daten und genaue und
aktuelle Beschreibungen zu
gewährleisten. Durch die
direkte Zusammenarbeit mit
Immobilienbesitzer bieten
wir unseren Kunden den besten
Service und den höchsten Wert.

**WIR SIND SPEZIALISTEN
FÜR IMMOBILIEN IN
ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen
Agenturen bieten wir lokale
Informationen aus erster Hand.
Ob Sie eine Immobilie suchen,
verkaufen oder vermieten
möchten, kontaktieren Sie uns –
wir kennen die Gegend Istriens,
in der wir unser ganzes Leben
verbracht haben, und wir
kennen alles, was in Istrien
angeboten und gesucht wird.
Sollten wir die von Ihnen
gesuchte Immobilie nicht
anbieten, suchen wir sie für Sie.

**WIR SIND IHR FÜHRER
VON ANFANG BIS ZUM
ENDE DES KAUFES ODER
DER MIETE EINER**

IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom i pogledom na more u Pomeru, Istra, na prodaju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	313 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	741,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Haus mit Pool und Meerblick in Pomer, Istrien, zu verkaufen Wunderschön eingerichtetes Haus in ruhiger Umgebung nahe dem Meer Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Badezimmer, ein Abstellraum, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, von dem aus man in den angelegten Garten mit Swimmingpool, Sonnendeck, Kamin und Tisch gelangt und ein gepflasterter Parkplatz. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Der Besitz ist 1/1 ordentlich und es gibt keine Belastungen. Das Haus liegt 100 m vom Meer, 1,7 km vom Zentrum von Medulin, 8 km vom Zentrum von Pula und 12 km vom Flughafen entfernt. Pomer ist ein Dorf in der Gemeinde Medulin mit vielen historischen Überresten, dessen Bewohner im Tourismus, in der Landwirtschaft, in der Kleinfischerei und in der Muschelzucht tätig sind. Die Gemeinde Medulin erstreckt sich entlang der 80 km langen Küste, bis zu 30 % des Territoriums ist ein Naturschutzgebiet, im Winter bietet sie alles, was Sie für ein angenehmes Leben benötigen, und im Sommer bietet sie ein vielfältiges touristisches Angebot, das sie ausmacht Ort zum Wohnen und Arbeiten. Viele Menschen haben sich entschieden, hierher zurückzukehren und zu bleiben. Sind Sie einer von ihnen?

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679222

Agency ref id: 586

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844