

## Kuća s bazenom i pogledom na more u Pomeru, Istra, na prodaju, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien spezialisiertes Unternehmen, wir haben jede Immobilie persönlich inspiziert und werden Sie vom Anfang bis zum Ende der Realisierung Ihres Verkaufs oder Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren Kunden und Mietern die niedrigste Preisgarantie für dieselbe Immobilie auf dem Markt.

Der Vertrag zwischen dem Immobilieneigentümer und ESTATE ISTRA kommt nur dann zustande, wenn der Immobilieneigentümer garantiert, dass er ESTATE ISTRA den besten Preis für die Immobilie angeboten hat und er

keiner anderen Agentur  
günstigere Preise anbietet, d.h.  
dass er selbst keine günstigere  
Immobilie als die auf der  
Website von ESTATE ISTR  
veröffentlichten Preise anbietet.

**WIR PRÜFEN UND  
INSPIZIEREN JEDE  
IMMOBILIE PERSÖNLICH.**  
Alle Immobilien werden  
persönlich inspiziert, sorgfältig  
ausgewählt und fotografiert, um  
den entsprechenden Standard,  
genaue Daten und genaue und  
aktuelle Beschreibungen zu  
gewährleisten. Durch die  
direkte Zusammenarbeit mit  
Immobilienbesitzer bieten  
wir unseren Kunden den besten  
Service und den höchsten Wert.

**WIR SIND SPEZIALISTEN  
FÜR IMMOBILIEN IN  
ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen  
Agenturen bieten wir lokale  
Informationen aus erster Hand.  
Ob Sie eine Immobilie suchen,  
verkaufen oder vermieten  
möchten, kontaktieren Sie uns –  
wir kennen die Gegend Istriens,  
in der wir unser ganzes Leben  
verbracht haben, und wir  
kennen alles, was in Istrien  
angeboten und gesucht wird.  
Sollten wir die von Ihnen  
gesuchte Immobilie nicht  
anbieten, suchen wir sie für Sie.

**WIR SIND IHR FÜHRER  
VON ANFANG BIS ZUM  
ENDE DES KAUFES ODER  
DER MIETE EINER**

## IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom i pogledom na more u Pomeru, Istra, na prodaju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	313 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	741,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2015

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus mit Pool und Meerblick in Pomer, Istrien, zu verkaufen Wunderschön eingerichtetes Haus in ruhiger Umgebung nahe dem Meer Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Badezimmer, ein Abstellraum, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, von dem aus man in den angelegten Garten mit Swimmingpool, Sonnendeck, Kamin und Tisch gelangt und ein gepflasterter Parkplatz. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Der Besitz ist 1/1 ordentlich und es gibt keine Belastungen. Das Haus liegt 100 m vom Meer, 1,7 km vom Zentrum von Medulin, 8 km vom Zentrum von Pula und 12 km vom Flughafen entfernt. Pomer ist ein Dorf in der Gemeinde Medulin mit vielen historischen Überresten, dessen Bewohner im Tourismus, in der Landwirtschaft, in der Kleinfischerei und in der Muschelzucht tätig sind. Die Gemeinde Medulin erstreckt sich entlang der 80 km langen Küste, bis zu 30 % des Territoriums ist ein Naturschutzgebiet, im Winter bietet sie alles, was Sie für ein angenehmes Leben benötigen, und im Sommer bietet sie ein vielfältiges touristisches Angebot, das sie ausmacht Ort zum Wohnen und Arbeiten. Viele Menschen haben sich entschieden, hierher zurückzukehren und zu bleiben. Sind Sie einer von ihnen?

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679222

Agency ref id: 586

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844