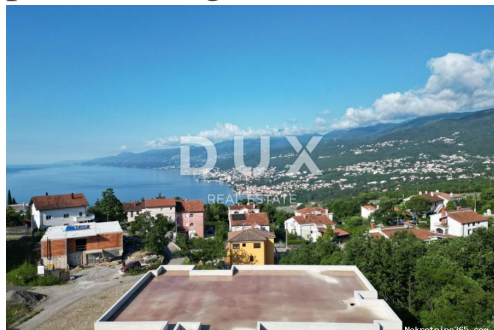


MATULJI, KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 900m2 s zgradom u izgradnji 600m2 sa 3 prostrana stana s panoramskim pogledom na more i podzemom garažom, Kastav, Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MATULJI, KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 900m2 s zgradom u izgradnji 600m2 sa 3 prostrana stana s panoramskim pogledom na more i podzemom garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	900 m <sup>2</sup>
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Rubeši
Postleitzahl:	51215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MATULJI, KASTAV, RUBEŠI – Baugrundstück 1900 m2 mit einem im Bau befindlichen Gebäude von 600 m2 mit 3 geräumigen Wohnungen mit Panoramablick auf das Meer und einer Tiefgarage Es bietet sich eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein im Bau befindliches Gebäude mit 3
----------------------------	---

Wohneinheiten und einer Tiefgarage auf einem Grundstück von ca. 900 m<sup>2</sup> zu erwerben. Ebenfalls zum Verkauf steht ein angrenzendes Grundstück von ca. 1000m<sup>2</sup>, auf dem das gleiche Gebäude ebenfalls gebaut werden kann. Das Gebäude besteht aus 3 Wohnungen, jede Wohnung hat eine Fläche von 106 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer offenen Küche. Ein besonderes Merkmal jeder Wohnung ist ein großzügiger überdachter Balkon von 28m<sup>2</sup>, der eine schöne Aussicht und einen idealen Ort zum Entspannen bietet. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über einen Abstellraum von 6 m<sup>2</sup> sowie einen Parkplatz in der Garage und zwei Parkplätze im Außenbereich der Villa. Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau, die von uns zur Verfügung gestellten Bilder haben beispielhaften Charakter und geben einen Einblick in die geplante Gestaltung und Qualität des Gebäudes und der Wohnungen. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnungen beschäftigen. Dieses Anwesen liegt 1 km Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 3,9 km mit dem Auto (ca. 8 Minuten). **IMMOBILIE IN WUNDERSCHÖNER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL – FÜR ERNSTHAFTE INVESTOREN!!!**  
**KASTAV:** Die Stadt Kastav mit Kastavština ist ein Synonym für reiche Geschichte, geografische Vielfalt, interessante Architektur und ein einzigartiges touristisches Angebot! „Über dem Meer gelegen, Kanu-Soko“, wie der Dichter sagt, ähnlich wie alle Küstenstädte und doch anders; mit einer Seele in einem steinernen Nest, breit genug für alle, die bereit sind, es in seiner Gesamtheit zu erleben. Wie viele Städte am Schnittpunkt von Mitteleuropa und dem Mittelmeerraum verfügt Kastav über eine reiche Tradition und eine erkennbare Identität. Kastav war im Laufe seiner Geschichte das Verwaltungs-, Wirtschafts- und Kulturzentrum Istriens und der Region Primorje. Es war und bleibt eine Kinderstube des Volksbewusstseins, und selbst als sich in der Umgebung Städte zu entwickeln begannen, die viel größer waren als heute, gelang es ihm, seine Autonomie, Sprache und Bräuche zu bewahren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34672

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679248

Agency ref id: 34672

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979