

OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište 2800m2 S LOKACIJSKOM
DOZVOLOM!! I s pogledom na more za stambenu zgradu–stanove /apartmane,
Opatija - Okolica, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište 2800m2 S LOKACIJSKOM DOZVOLOM!! I s pogledom na more za stambenu zgradu–stanove /apartmane
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2800 m ²
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, IČIĆI - Baugrundstück 2800m2 MIT STANDORTERLAUBNIS!! Und mit Blick auf das Meer für ein Wohnhaus - Wohnungen/Appartements Das Grundstück in der Natur besteht aus 2 Grundstücken mit jeweils ca. 1400 m ² , und für eines dieser Grundstücke wurde eine Standortgenehmigung für ein Objekt von 1131 m ² (BRP) + Schwimmbad erhalten. Derzeit liegt keine Genehmigung vor, es
----------------------------	---

wurde jedoch eine Standortgenehmigung beantragt, eine Genehmigung für das fertiggestellte Projekt und dieselbe Genehmigung für das erste Grundstück. Die Standortgenehmigung wurde für das Gebäude eingeholt, das (gemäß dem in den Bildern gezeigten Projekt) aus Folgendem besteht: - KELLER mit einer Gesamtfläche von 381 m² - Garagenplatz mit Parkplätzen + Platz für Tanks + Wellness (oder einem anderen Inhalt). auf Wunsch des potenziellen Käufers) - ERDGESCHOSS - Gesamtfläche 250 m² – 3 Wohnungen (zwei Wohnungen 1F+DB und eine Wohnung 2F+DB) - 1. STOCK Gesamtfläche 250 m² – 2 Wohnungen – (zwei Wohnungen 3B+DB) - 2. STOCK GESCHOSS Gesamtfläche 250m² – 1 Penthouse (3F+DB)) Das Baugrundstück ist 700 m Luftlinie vom Meer entfernt, hat Meerblick und eine südliche Ausrichtung. Die Geländekonfiguration ist völlig flach. Das Feld liegt in einer ruhigen und friedlichen Lage und direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Das Grundstück ist geräumt und zum Bau bereit. Das künftig auf diesem Grundstück gebaute Anwesen hätte bereits vom Erdgeschoss aus einen Blick auf das Meer, aber vom ersten Stock aus hätte man einen offenen Panoramablick auf das Meer, die gesamte Kvarner-Bucht und die Inseln. Da das Baugrundstück einer juristischen Person (Firma) gehört, die nur für dieses Projekt offen ist, besteht auch die Möglichkeit, das gesamte Unternehmen zusammen mit dem Grundstück zu kaufen. Dieses Anwesen liegt 700 m Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 1,6 km mit dem Auto (ca. 4 Minuten). Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden, Wohnungen und Immobilien beschäftigen.

IMMOBILIEN IN AUSGEZEICHNETER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! IČIĆI: Ičići ist eine kleine Touristenstadt mit etwa 800 Einwohnern an der nördlichen Adria in der Kvarner-Bucht. Der Ort liegt 5 km von Opatija und 15 km von Rijeka entfernt. Es liegt am Fuße des 2300 m hohen Berges Učka und seine Umgebung wurde aufgrund seiner Einzigartigkeit und natürlichen Schönheit zum Naturpark erklärt. Die Bevölkerung ist hauptsächlich im Tourismus und in der Gastronomie tätig. Aufgrund seiner günstigen Lage hat sich Ičići im Laufe der Jahre zu einem echten Touristenziel mit zahlreichen Angeboten entwickelt. Neben einem reichhaltigen Verpflegungsangebot bietet es auch die Möglichkeit, verschiedene Sportarten auszuüben, Ausflüge zu unternehmen und abends auszugehen. Von Ičići aus hat man einen wunderbaren Blick auf die beiden größten kroatischen Inseln Krk und Cres, die auch mit dem Boot besucht werden können. Dieser Ort ist vor allem für seine hervorragend ausgestattete ACI Marina bekannt. Dank der Vielfalt an Unterkünften (Hotels, Apartments, Wohnmobile) sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen (Tennisplätze, Wassersport, Segeln...) hat der Wassertourismus hier einen Raum für die Entwicklung gefunden. Auf dem Weg von Ičići nach Učka stoßen Sie auf die kleine mittelalterliche Stadt Veprinac, die über ein eigenes Gesetz verfügt und auf das Jahr 1500 zurückgeht. In der Nähe befindet sich der Parkplatz Ičići, der sich in Strandnähe und nicht weit von den Tennisplätzen befindet. Die Haupttouristenattraktion von Ičići ist definitiv der Strand. Es liegt im Zentrum der Stadt und besteht aus einem Beton- und einem Sandteil. Jedes Jahr wird in die

Verschönerung des Strandes investiert, weshalb der Strand Jahr für Jahr die Blaue Flagge erhält. Der Eintritt ist frei und für jedermann zugänglich. Der Strand wird auf der einen Seite von der ACI-Marina begrenzt, auf der anderen Seite befindet sich ein kleinerer Hafen, der seit der Zeit der Stadt Ičići existiert und sich parallel zur Stadt entwickelt hat. Dieser Hafen akzeptiert kleinere Boote und erinnert daran, dass Ičići ein Küstenort ist. Es ist erwähnenswert, dass die berühmte Lungomare, eine Küstenpromenade, die 1885 vom österreichischen Kaiser Franz Joseph I. erbaut wurde, durch Ičići verläuft. Diese wunderschön dekorierte Küstenpromenade ist 12 km lang und erstreckt sich von Voloski bis Lovran, und Ičići liegt fast auf halber Strecke. Nachts ist es dezent beleuchtet, sodass die Voraussetzungen für romantische Spaziergänge geschaffen sind. Die Stadt Ičići ist durch Überland- und Stadtbusse mit anderen Städten verbunden. Besonders bekannt sind in den Küstenstädten die sogenannten „Fischerfeste“, die in den Sommermonaten stattfinden. Ičići hat auch eigene Feste, über die sowohl die Einheimischen als auch die Touristen einige Tage im Voraus durch zahlreiche Plakate informiert werden. Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 34670

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679250

Agency ref id: 34670

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979