

## ISTRA, PIĆAN - Dva kamena objekta s pripadajućom okućnicom, Pićan, Haus



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Dux nekretnine   |
| E-Mail:       | info@dux-nekretnine.hr  |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Dux nekretnine  |
| Firmenname:   | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Postleitzahl: | 51000   |
| Adresse:      | Tizianova 8   |
| Mobile:       | 385 91 480 8808   |
| Phone:        | 385 51 518 174  |
| Über uns:     | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden |

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | ISTRA, PIĆAN - Dva kamena objekta s pripadajućom okućnicom |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | Reihenhaus   |
| Quadratfuß:       | 186 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 1251 m <sup>2</sup>  |
| Stockwerke:       | 2  |
| Schlafzimmer:     | 4  |
| Preis:            | 145,500.00 €   |
| Erstellt:         | 01.11.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 1900 |
|----------|------|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Pićan             |
| Siedlung:                 | Pićan             |
| Postleitzahl:             | 52332             |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, PIĆAN – Zwei Steingebäude mit Garten Die Gemeinde Pićan ist eine Gemeinde in der Gespanschaft Istrien und liegt im zentralen Teil Istriens, umgeben von Feldern und Weinbergen. Das Gebiet der Gemeinde Pićan verfügt über ein wertvolles Natur- und Kulturerbe, eine bedeutende Landschaft und ein Kulturdenkmal. Pićan ist die kleinste Gemeinde mit den wenigsten Haushalten und hat die wenigsten Einwohner im Vergleich zu anderen Siedlungen im östlichen Teil Istriens. Es verfügt über ein reiches materielles und immaterielles Kulturerbe |
|----------------------------|--|

und wurde 1962 zum Kulturdenkmal erklärt. In einem ruhigen Dorf in der Nähe von Pićno stehen 2 Steingebäude mit angeschlossenen Gärten zum Verkauf. Das größere Gebäude verfügt über eine Grundrissfläche von 118 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Etagen. Es befindet sich auf einem Grundstück von 606 m<sup>2</sup>. Das zweite Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von 645 m<sup>2</sup> und hat eine Grundrissfläche von 68 m<sup>2</sup>. Beide Gebäude sind komplett adaptierbar und der zukünftige Eigentümer kann die Inneneinrichtung nach seinen eigenen Wünschen gestalten. Nach der Adaptierung können sie als zwei separate Wohneinheiten oder als Hauptgebäude mit Zusatzeinrichtungen genutzt werden. Angesichts der Größe des Gartens ist es möglich, ein Schwimmbad zu bauen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34667

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679251

Agency ref id: 34667

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592