

ISTRA, SAVUDRIJA - Prizemnica u ROH BAU fazi nedaleko od mora! PRILIKA!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SAVUDRIJA - Prizemnica u ROH BAU fazi nedaleko od mora! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	86 m ²
Grundstücksgröße:	330 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	195,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Savudrija
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SAVUDRIJA - Erdgeschoss in der ROH BAU-Phase unweit des Meeres! GELEGENHEIT! Im Angebot von DUX Real Estate bieten wir eine Erdgeschosswohnung in einer ruhigen Straße, 4 Autominuten vom ersten Strand (Kanegra) entfernt! Dies ist eine großartige Gelegenheit für alle, die ein Zuhause mit geringem Wartungsaufwand und dennoch Privatsphäre suchen! Das Erdgeschoss bietet 86 m2 Nettowohnfläche und besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Technikraum. Es wird in dem auf den Fotos sichtbaren Zustand verkauft, sodass zukünftige Eigentümer die Möglichkeit haben, das Äußere und Innere nach ihren Wünschen zu gestalten. Für Kühlung und Heizung sorgt eine Klimaanlage. Der Hof bietet Platz für zwei Parkplätze. INTERESSANT! Die zukünftigen Eigentümer können die Baugenehmigung ändern und zwei weitere Etagen des Hauses bauen, und im ersten Stock haben Sie einen Blick auf das Meer! Die Lage bietet viel Ruhe und Privatsphäre, die Strände sind 4 Autominuten vom Haus entfernt und größere Geschäfte befinden sich im Zentrum von Umag. Diese Immobilie ist ideal für eine Familie, die lieber im Haus wohnen möchte, aber auch als gutes touristisches Produkt zur Miete geeignet, da die Pflege des Gartens auf ein Minimum reduziert ist. DOKUMENTATION: - Eigentum 1/1 - Keine Belastung Tolle Gelegenheit! Für alle weiteren Informationen kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für diese tolle Immobilie! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 34658

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679255
Agency ref id: 34658
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059