

ISTRA, BRTONIGLA - Simpatična kamena kućica s parkirnim mjestom !, Brtonigla, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BRTONIGLA - Simpatična kamena kućica s parkirnim mjestom !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	22 m ²
Grundstücksgröße:	27 m ²
Schlafzimmer:	2
Preis:	69,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

Zustand

Baujahr:	1950
Letzte Renovierung:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BRTONIGLA - Hübsches Steinhaus mit Parkplatz! DUX Real Estate präsentiert ein kleines Steinhaus im Einklang mit dem istrischen Ambiente in der Siedlung Brtonigla, unweit der Stadt Novigrad. Dieses Haus hat 2 Etagen, davon ist das Erdgeschoss 12 m ² groß und die erste Etage ist 10 m ² groß + Parkplatz. Das Haus wurde 1950 erbaut und die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2024. Die Fläche des Hauses beträgt 22 m ² , während die Fläche des Grundstücks 27 m ²
----------------------------	---

beträgt. In diesem Jahr wurden neue Tischlerarbeiten vorgenommen, ein neues Dach und eine neue Stahlbetonplatte installiert. Das Haus ist mit einem neuen Abwassersystem und einem eigenen Wasserzähler ausgestattet. Mit der Zustimmung von HEP muss der neue Eigentümer lediglich den Zähler installieren. DOKUMENTATION: - Die Immobilie verfügt über eine Baubescheinigung aus der Zeit vor 1968. - Eigentum 1/1 - Keine Belastungen Tolle Gelegenheit! Brtonigla, ein malerisches Dorf im Landesinneren Istriens, ist bekannt für seine hervorragenden Weine, Olivenöl, Trüffel und seine vielfältige Gastronomie. Brtonigla liegt auf vier Bodentypen (rot, weiß, schwarz und grau) und bietet einzigartige Aromen seiner Produkte, was es zu einem äußerst interessanten Weinziel macht. Brtonigla ist regelmäßig Gastgeber des „Wein- und Schokoladenfestivals“ und bietet Kunstausstellungen im Freien, während Rad- und Wanderwege durch Weinberge und Olivenhaine ein umfassendes Naturerlebnis ermöglichen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 34363

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679263

Agency ref id: 34363

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059