

## Stan Prodaja stanova u novom poslovno - stambenom projektu, Poreč, J01-zgrada J, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu  
nekretnina, utemeljena je 2000.  
godine sa ciljem kvalitetnog i  
suvremenog posredovanja u  
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
tržištu, stalni smo predstavnici  
Hrvatske na inozemnim  
sajmovima, koji su nam  
omogućili i realizaciju prodaje  
nasih nekretnina neovisno o  
nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaja stanova u novom poslovno - stambenom projektu, Poreč, J01-zgrada J  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 54 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 251,000.00 €  
Keller: ja

Erstellt: 02.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das Wohn- und Geschäftsgebäude ist in drei Einheiten unterteilt: das mittlere, das südliche und das nördliche Volumen. Insgesamt wird es 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten geben. Das Gebäude verfügt über einen Swimmingpool und eine Tiefgarage. Die Wohnungen werden „schlüsselfertig“ verkauft, mit einem voll ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitärkeramik), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innenschreinereiarbeiten, Außenschreinerei aus PVC oder ALU, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiße Wände und Decken. Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt. Die Wohnung J01 befindet sich im Erdgeschoss des Südgebäudes und besteht aus: Flur + Garderobe, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum. \*Hinweis: Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum werden zusätzlich erworben. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Die Info: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420885 azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679318  
Agency ref id: 19231