

## Stan Prodaja stanova u novom poslovno - stambenom projektu, Poreč, J02-zgrada J, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu  
nekretnina, utemeljena je 2000.  
godine sa ciljem kvalitetnog i  
suvremenog posredovanja u  
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
tržištu, stalni smo predstavnici  
Hrvatske na inozemnim  
sajmovima, koji su nam  
omogućili i realizaciju prodaje  
nasih nekretnina neovisno o  
nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaja stanova u novom poslovno - stambenom projektu, Poreč, J02-zgrada J  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 54 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 250,470.00 €  
Keller: ja

Erstellt: 02.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in drei Einheiten unterteilt: Zentral-, Süd- und Nordvolumen. Es wird insgesamt 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten umfassen. Im Gebäude befinden sich ein Schwimmbad und eine Tiefgarage. Die Wohnungen werden nach dem "Schlüsselfertig"-System verkauft, mit komplett eingerichteten Bädern (Möbel und Sanitäreanlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (1. Klasse Keramik, Laminat), Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innentüren, Außen-PVC- oder Aluminiumfenstern, einbruchsicheren und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiß gestrichenen Wänden und Decken. Besondere Aufmerksamkeit wurde der Gestaltung und Bepflanzung der Grünflächen gewidmet. Wohnung J02 befindet sich im Erdgeschoss des südlichen Gebäudes und besteht aus: Flur + Garderobe, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer, Bad und Abstellraum. \*Hinweis: Der Garagenstellplatz wird separat erworben. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Info: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420885 azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679319  
Agency ref id: 19232