

## Kuća Prodaje se kuća u Novigradu, blizu mora, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se kuća u Novigradu, blizu mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 154 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 30 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 380,000.00 €  
Erstellt: 03.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2018



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Haus zum Verkauf in Novigrad, nahe dem Meer. Das Haus mit einer Wohnfläche von 84 m<sup>2</sup> verfügt über einen eigenen Garten, ideal zum Entspannen beim Morgenkaffee oder zum Genießen des Whirlpools am Abend. Es verfügt außerdem über zwei nach Südwesten ausgerichtete Terrassen. Im Erdgeschoss gibt es ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche mit Esszimmer, ein zusätzliches Badezimmer und ein 30 m<sup>2</sup> großes Atrium mit Whirlpool. Im ersten Stock befinden sich drei Zimmer – zwei Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Kinderzimmer mit Ausziehbett sowie ein Badezimmer. Das nach Südwesten ausgerichtete Schlafzimmer verfügt über eine großzügige Terrasse mit Blick auf das Meer. In der Mansarde befindet sich ein unvollendeter Dachboden. Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Das Haus liegt in einem ruhigen Teil von Novigrad, nur 3,5 km von Stränden, Geschäften, Restaurants und der schönen Altstadt entfernt. Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Besichtigung der Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679359  
Agency ref id: 19235