

## Uredan stan na dobroj lokaciji, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Uredan stan na dobroj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	20 m <sup>2</sup>
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2004
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>WOHNUNG IN TOLLER LAGE IN DER NÄHE ALLER ANNEHMLICHKEITEN Wir verkaufen eine schöne Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit acht Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Speisekammer, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit teilweise Meerblick. Zur Wohnung gehört außerdem ein großer Parkplatz im umzäunten Hof. Die Wohnung wurde im Jahr 2024 renoviert und ist mit Klimaanlage und Elektroheizungen ausgestattet und für</p>
----------------------------	---

das ganzjährige Wohnen geeignet. Der große Vorteil dieser Wohnung ist ihre Lage, da sie sich mitten im Zentrum von Dramlje und in der Nähe aller Einrichtungen befindet. Es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Eingang über die Terrasse zu schaffen, um direkt vom Parkplatz aus Zugang zu haben (ideal für Behinderte und Personen mit eingeschränkter Mobilität). ID CODE: 6271

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679391

Agency ref id: 6271

Kontakt Telefon: 0992770405