

Crikvenica moderna obiteljska kuća, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica moderna obiteljska kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	282 m ²
Grundstücksgröße:	540 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1,279,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

EXKLUSIVER VERKAUF! OLIVE GARDEN besteht aus 6 Luxusvillen in einem ruhigen Teil der Stadt, Villa Santa Caterina, Itrano, Coratina, Carolea, Tenera, Rosciola, die nach den Olivensorten benannt wurden. Diese Micro-Site ist berühmt für seine Olivenbäume. Nur 600 m vom Meer entfernt mit wunderschönem Panoramablick auf die Kvarner Bucht. Es ist eine Mischung aus moderner Architektur und mediterraner Umgebung, die sich durch hochwertige Bauweise und elegant dekorierte Innen- und Außenbereiche auszeichnet. VILLES sind mit einem Smart-Home-System ausgestattet - Mobile App-Management, Wärmepumpen (Fußbodenheizung und Luftkühlung) und Sonnenkollektoren (Warmwasser), Alarmsystem, visuelles Überwachungssystem, sicherheitsverschlüsselte Eingangstür, Elektroautos, kontrollierte Beleuchtung, Modussteuerung Poolbetrieb, Bewässerungspumpen. INTERIOR wird mit allen trendigen Möbeln ausgestattet sein, Küche mit kompletten Geräten (weiße Geräte + Weinstube), Wohnzimmer mit Wohn- und Essbereich, Innenkamin, Zimmer mit Doppelbett und dazugehörigen Möbeln, Kinderzimmer mit dazugehörigen Möbeln, in jeder Villa gibt es Die Villen verfügen über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, 4 bis 5 Badezimmer von renommierten Herstellern, Wellness-Oasen mit finnischen und türkischen Bädern sowie Whirlpools im Innen- und Außenbereich. Die geräumigen Terrassen sind von einem glasfarbenen Zaun und Teilen vertikaler Pergolen aus Holz sowie Außendecken mit modernen Gartenmöbeln umgeben. Das EXTERIOR bietet ein Höchstmaß an Diskretion, ist grün mit einheimischen Pflanzen, die von Olivenbäumen, Lavendel und Rosmarin dominiert werden, und verfügt über einen beheizten Außenpool, eine Liegewiese, eine überdachte Terrasse zum Entspannen und Genießen sowie einen Essbereich im Freien. Jede Villa verfügt über eine Doppelgarage mit einem Schnellladegerät für Autos und Parkplätze. Im Wellnessbereich oder in der Garage befindet sich ein Abstellraum für Gartenmöbel. Die Sorge um die Umwelt war eine unserer Aufgaben bei der Realisierung dieses Projekts: Alle Materialien, die erhalten werden konnten, wurden in unsere Villen umgebaut (Gestein aus Ausgrabungen und jahrhundertealten Baumstämmen), das Land, auf dem die Plantagen genutzt wurden, wurde zum Pflanzen neuer Pflanzen verwendet und neue Dächer mit viel Grün gesäumt. Nach der Inbetriebnahme organisieren wir ein Team und einen Helpdesk, die sich um die Einrichtungen für die nächsten 12 Monate kümmern, damit die neuen Eigentümer die Technik der Hausverwaltung beherrschen können. MATERIALIEN sind von höchster Qualität und von namhaften Herstellern. Aluminiumtischlerei mit schwingendem el. Fensterläden und dreischichtiges, getöntes Isoglas. Die Gebäudeauskleidung entspricht den Energieklassen A, A +, die Dächer der Villa sind grün und fügen sich in die Umgebung der Küstenregion ein. Das Interieur ist so dekoriert, dass die Böden mit italienischer Keramik von höchster Qualität gefliest sind, außer in den Räumen, in denen das oberste dreischichtige Parkett verlegt ist. Die Wände sind hochwertig gefärbt Hersteller mit Details in dekorativen Techniken verkörpert. Innenschreinerei ist eine Kombination aus Holz und Glas, die Innentreppe der sogenannten. Schwimmende

Treppen mit Glaszaun, modularen elektrischen Schaltern und Steckdosen von einem Top-Hersteller, ist eine Beleuchtung mit Designcharakter, von denen eine einzigartig ist (handgefertigt). ID CODE: 6264

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679392

Agency ref id: 6264

Kontakt Telefon: +385 91 890 4694