

## Istra, Tinjan, Iznima vila s bazenom i 4 spavaće sobe !, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Tinjan, Iznima vila s bazenom i 4 spavaće sobe !  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 159 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 943 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 520,000.00 €  
Erstellt: 04.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 2017

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Tinjan

Postleitzahl: 52444



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Tinjan, Umgebung Ausgezeichnete Villa mit Pool und 4 Schlafzimmern!  
Diese wunderschöne Villa befindet sich in der Nähe von Tinjan, einer kleinen charmanten Stadt im Herzen Istriens, die für ihre reiche Geschichte und Tradition bekannt ist. Diese malerische Stadt bietet eine authentische Atmosphäre des istrischen Lebens mit wunderschönen Steinhäusern, engen Gassen und einer friedlichen Atmosphäre. Tinjan ist ein ideales Reiseziel für Naturliebhaber und Aktivurlauber, da die Umgebung zahlreiche Wander- und Radwege durch unberührte Natur und malerische Landschaften bietet. Diese wunderschöne Villa mit schöner und dezenter Architektur, die Details aus Naturstein verwendet, fügt sich gut in die Umgebung ein. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1.120 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 1 Gäste-WC. Die angeordnete Treppe führt in die erste Etage des Hauses, wo sich 2 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse befinden. Im schönen und gepflegten Garten befindet sich ein 22 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Liegewiese und Außenküche für einen äußerst angenehmen Aufenthalt im Freien. Die zentrale Position im Wohnzimmer nimmt ein Kamin ein, der an kälteren Tagen für Behaglichkeit sorgt, während für die Kühlung Inverter-Klimaanlagen sorgen. Diese Villa ist eine ideale Gelegenheit, Ihr Zuhause in Istrien zu gestalten! Die Villa unterliegt der Mehrwertsteuer. ID CODE: 1020-254

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679399

Agency ref id: 1020-254

Kontakt Telefon: +38552210824