

## Obiteljska kuća sa prekrasnim dvorištem, Valtura, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Obiteljska kuća sa prekrasnim dvorištem, Valtura  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 612 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Preis: 385,000.00 €  
Erstellt: 04.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 2006

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Valtura  
Postleitzahl: 52204



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Valtura Dieses schöne Familienhaus liegt in einem ruhigen Teil des Dorfes Valtura. Umgeben von viel Grün und nur wenigen Einfamilienhäusern. Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während die ersten Strände nur 20 Gehminuten vom Haus entfernt sind und Pula eine 20-minütige Autofahrt entfernt ist. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen. Die erste Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem offenen Raum, der durch Küche, Wohnzimmer und Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse und zum Hof unterteilt ist. Der Raum ist ideal für einen Aufenthalt mit viel Licht. Der Flur führt zu zwei Schlafzimmern, von denen jedes Zugang zu einer eigenen Terrasse und einem eigenen Garten hat. Es gibt auch ein Badezimmer und zwei Abstellräume. Ein separater Eingang führt zur zweiten Wohnung, die sich im 1. Stock befindet und aus einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einer Küche mit Wohnzimmer und Ausgang zu einer großzügigen Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und das Grüne besteht. Die erste Wohnung hat ca. 100m<sup>2</sup>, während die kleinere Wohnung ca. 50m<sup>2</sup> hat. Im Hof ist genügend Platz für alle zusätzlichen Wünsche des zukünftigen Eigentümers. Derzeit wunderschön dekoriert mit vielen Pflanzen, Oliven, Weinreben und verschiedenen Obstbäumen. Die Fläche des Gartens beträgt 620 m<sup>2</sup>. Wenn Sie ein Einfamilienhaus oder ein Haus mit zwei Wohnungen suchen, sind Sie hier genau richtig. Diese Immobilie bietet alles, was Sie für ein ruhiges Familienleben benötigen, und dennoch einfachen und schnellen Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! ID CODE: 1037-388

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679402

Agency ref id: 1037-388

Kontakt Telefon: +38552210824