

Vir, exklusivno apartman 2S1, 100m do plaže južna strana, Vir, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, exklusivno apartman 2S1, 100m do plaže južna strana
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 62 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Grundstückfläche: 13 m²
Preis: 260,000.00 €
Erstellt: 04.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Exklusive Erdgeschosswohnung in Vir – Nur 100m vom Strand entfernt! Lage: In erstklassiger Lage auf der Insel Vir, nur 100 Meter vom Strand entfernt, liegt diese moderne Wohnung. Im Süden der Insel gelegen, ist das Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst einen Flur, zwei Schlafzimmer, ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer sowie ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, der direkt auf die überdachte Terrasse führt. Details zur Wohnung 2 S1 Wohnfläche: 62 m² Terrasse: 11,50 m² und 12,50 m² Eigener Garten: 13,50 m² Parkplätze: 2 Stellplätze
Hochwertige Ausstattung: Klimaanlage: In jedem Raum für optimalen Komfort
Badezimmer: Fußbodenheizung mit modernem WLAN-Steuerungssystem Fenster: Elektrische Jalousien und Moskitonetze für hohen Wohnkomfort
Sanitärausstattung: Erstklassige Qualität von renommierten Marken wie Grohe, Laufen, Kolpa und Aquastil Fertigstellung: Die Wohnungen werden Anfang 2025 bezugsfertig sein und bieten alles für ein luxuriöses und komfortables Leben am Meer. Preis und Besichtigungen Verkaufspreis: 260.000 € + 3,75 %
Agenturprovision (inkl. MwSt) Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: <https://mydalmacia.de/> Besichtigungen und Kaufprozess: Besichtigungen sind jederzeit nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Wir begleiten Sie im gesamten Kaufprozess auf Deutsch und Kroatisch und bieten umfassende Unterstützung. Hinweis: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden einsehbar. Besichtigungen der Immobilie sind nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den gesetzlichen Bestimmungen des Datenschutz- und Immobilienmaklergesetzes. Jetzt Traumwohnung sichern! Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihre Luxuswohnung in einer der begehrtesten Lagen von Vir zu erwerben! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne. Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Paradies an der kroatischen Küste – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! ID CODE: 2300-10878

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 679468

Agency ref id: 2300-10878

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024